



Проект:
**«Научно-исследовательская база
НМИЦ им. акад. Е.Н. Мешалкина»**

Срок реализации:
2019 - 2023 г.

Инициатор проекта:
**ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина»
Минздрава России**

Докладывает:
Стрельников Артем Григорьевич

Новосибирск 2018

Команда проекта

Караськов А.М.	директор НМИЦ им. ак. Е.Н.Мешалкина
Покушалов Е.А.	заместитель директора по научно-экспериментальной работе НМИЦ им. ак. Е.Н.Мешалкина
Мозалев Д.В.	первый заместитель директора НМИЦ им. ак. Е.Н.Мешалкина
Стрельников А.Г.	руководитель научно-производственных проектов НМИЦ им. ак. Е.Н.Мешалкина
Диколенко А.М.	начальник отдела капитального строительства НМИЦ им. ак. Е.Н.Мешалкина



Актуальность темы проекта

- Наличие сформированного внутреннего рынка ВМП*-услуг и товаров;
- Развитие новых научных направлений в области биомедицины;
- Тренд на развитие персонализированной медицины;
- Отсутствие конкурентноспособных технологий в производстве отечественных медицинских продуктов;
- Потребность инновационного производства с потенциалом последующего расширения или замены;
- Потенциал развития рынка медицинского туризма НСО в области ВМП.

* ВМП - высокотехнологичная медицинская помощь



Актуальность темы проекта

Реализация данного проекта позволит:

- снизить смертность от важнейших социально-значимых заболеваний по профилю онкологии, сердечно-сосудистой хирургии, нейрохирургии;
- повысить качество жизни у всех категорий пациентов.



Корпус ДОКЛИНИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ



Оценочная стоимость:
1,037 млрд. руб.

Общая площадь строительства:
6 551,5 кв. м.

Строительный объём:
23 585,4 куб. м.

Актуальность: необходимость специализированной инфраструктуры для проведения доклинических испытаний разработок в сфере интервенционной и миниинвазивной хирургии.

Решаемые задачи:

- проведение доклинических испытаний;
- научно-прикладные разработки.

Готовность:

В 2016-2017 гг. выполнен эскизный проект Корпуса с проработкой объёмно-планировочных и технологических решений.



Специализированные операционные



Клинический корпус клеточных технологий



Оценочная стоимость:

5,9 млрд. руб.

Общая площадь строительства:

34 669,0 кв.м.

Строительный объём:

124 808,4 куб. м.

Актуальность:

Развитие персонифицированной медицины в области кардиологии, неврологии, онкологии.

Решаемые задачи:

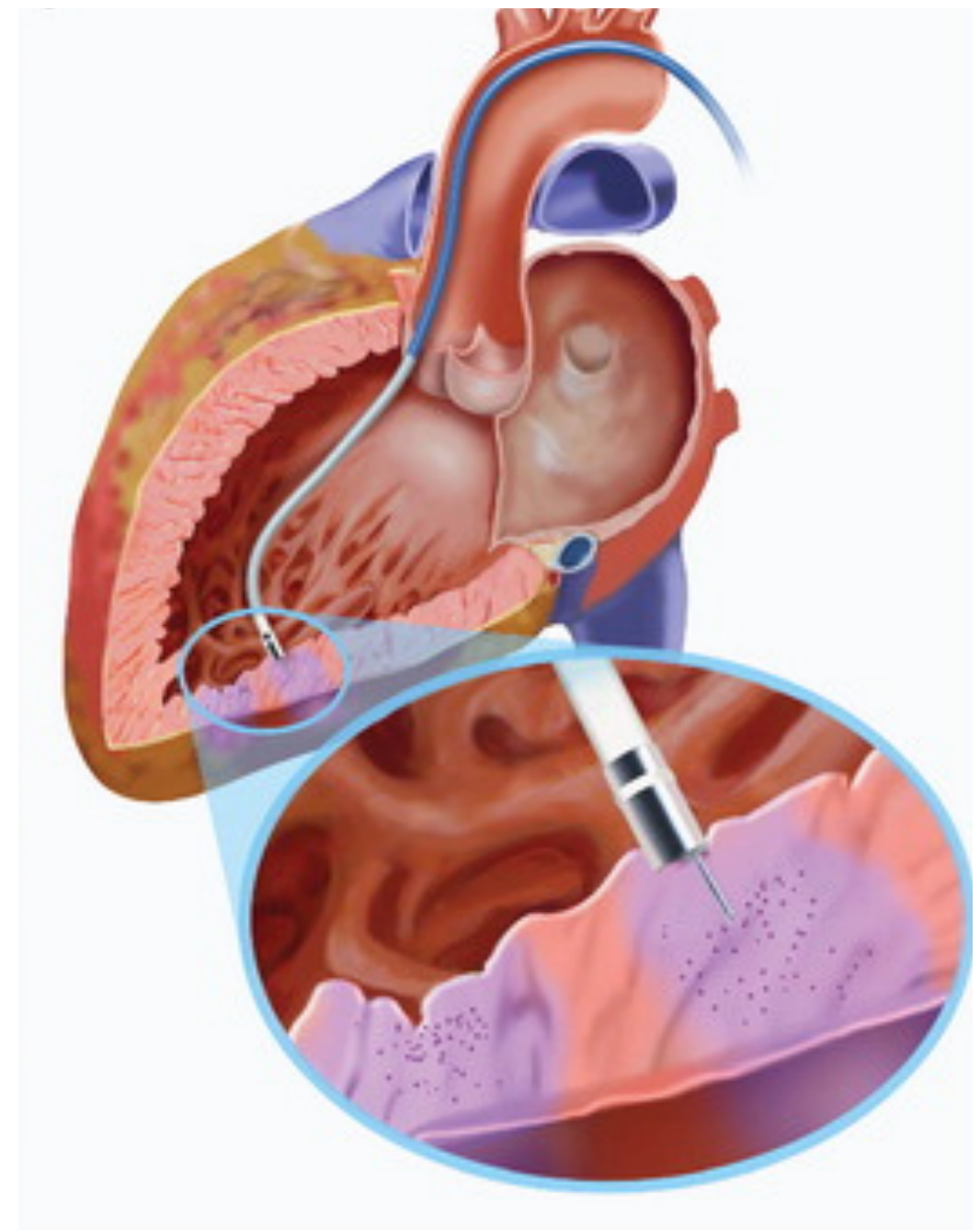
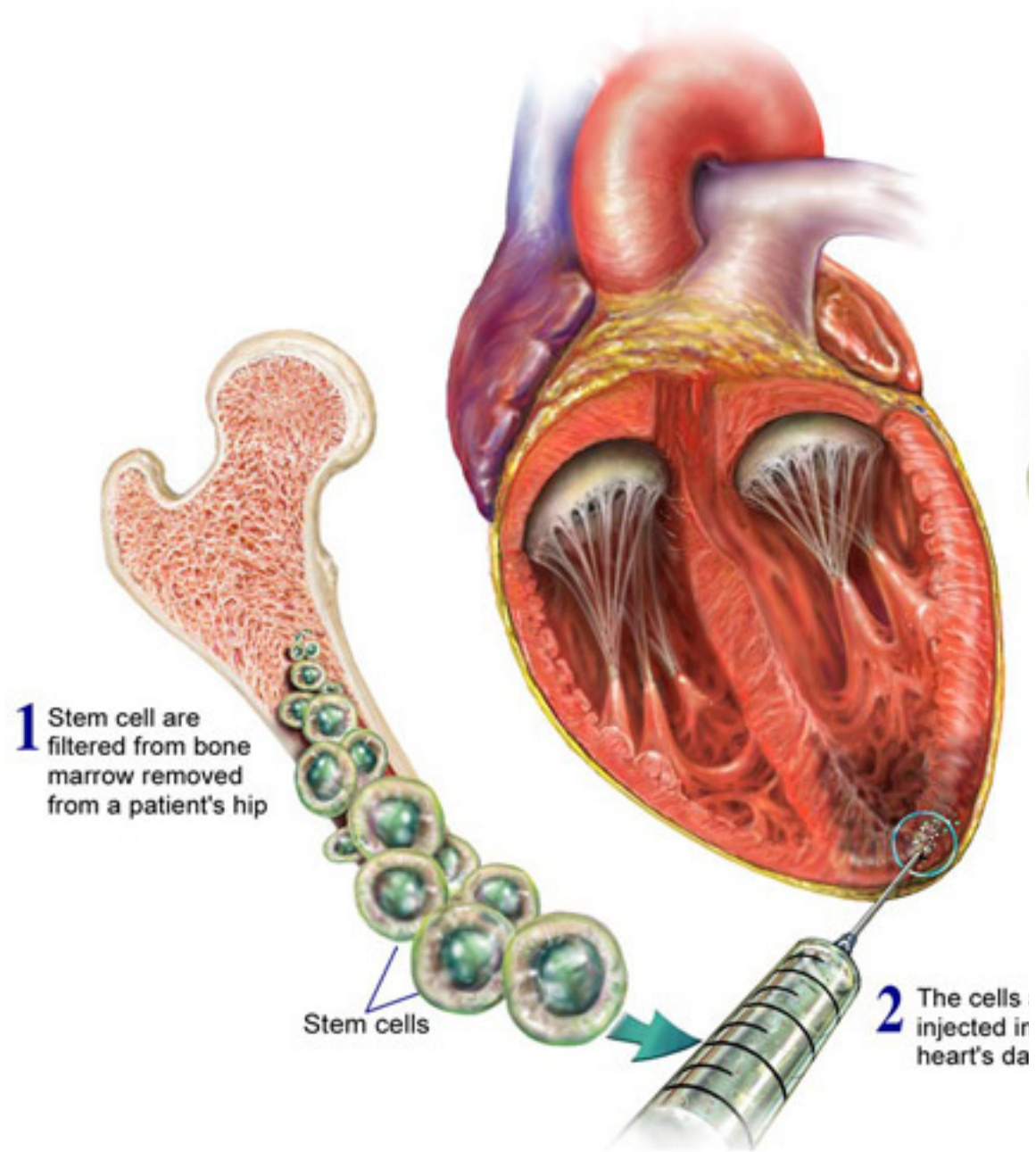
- комплексный анализ биологического материала;
- криохранение клеток и тканей;
- обеспечение специализированной клинической базой.

Оказываемые услуги (лечение/ профилактика):

- неврологических заболеваний;
- хронической сердечной недостаточности;
- острого инфаркта миокарда;
- ишемической болезни сердца;
- гипертонии;
- ишемии сосудов конечностей;
- последствий инсульта;
- последствий химиотерапии.



Клеточные технологии ВМП



Производственный корпус



Оценочная стоимость:

3,25 млрд. руб.

Общая площадь строительства:

9 800,0 кв. м.

Строительный объём:

41 160,0 куб.м.

Актуальность:

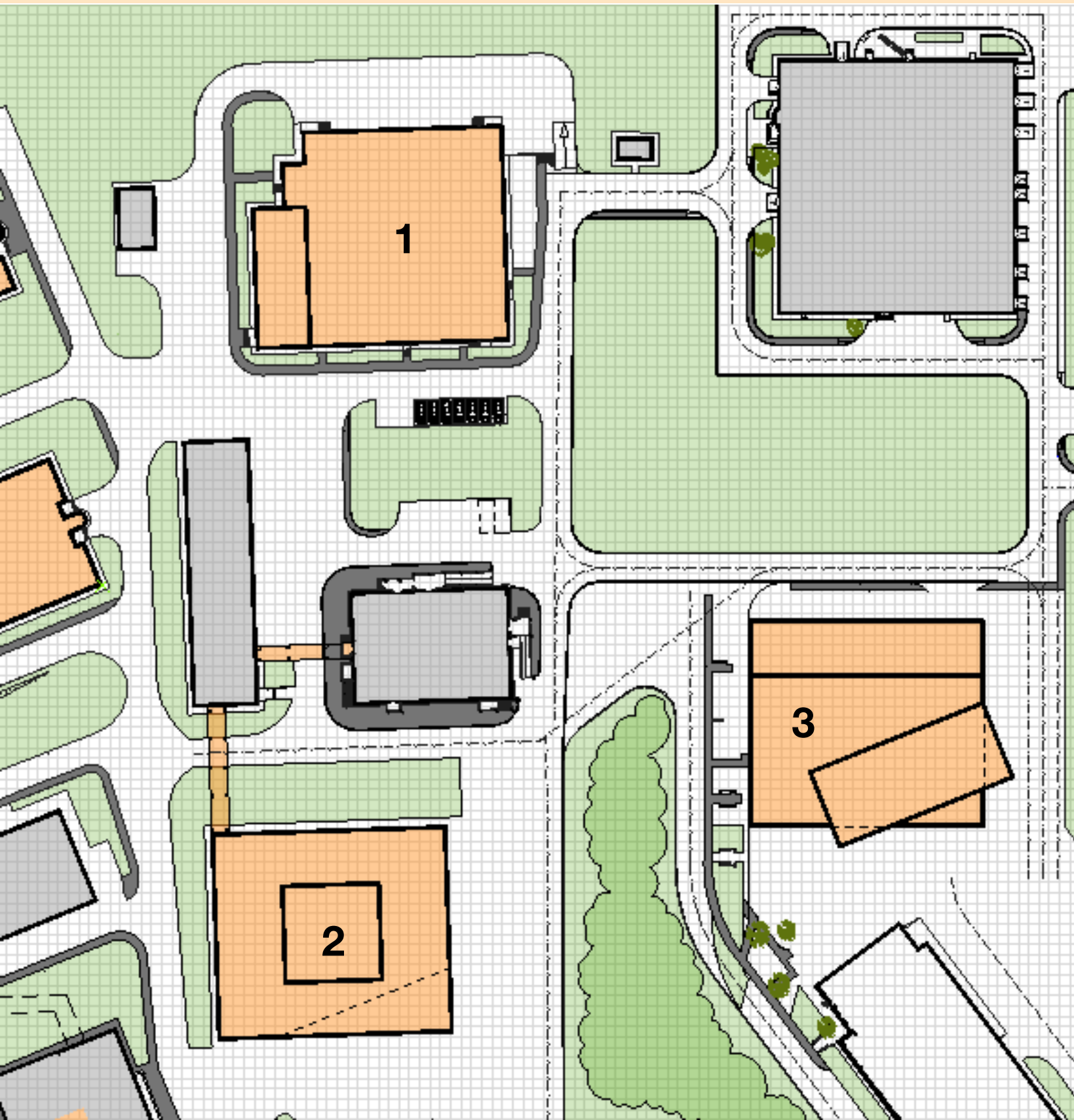
Отсутствие в настоящее время фонда чистых помещений оснащенных унифицированным комплексом оборудования под быструю реализацию производственных проектов по созданию медицинских изделий для миниинвазивной и интервенционной хирургии.

Решаемые задачи:

- быстрый процесс организации инновационного производства;
- снижение первоначальных затрат при использовании унифицированного оборудования и модульного принципа организации производственных площадей.



Схема размещения корпусов на территории НМИЦ



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 – Корпус доклинических исследований (с виварием)
- 2 – Корпус клеточных технологий
- 3 – Производственный корпус



Партнеры

Бизнес

Асс. УК «Зеленая долина» (г. Новосибирск);
АО «Ангиолайн» (г. Новосибирск);
ЗАО «Неокор» (г. Кемерово);
АО «НК Биотехнологии» (г. Кемерово);
АО «Нацимбио» (г. Москва);
АО «МПО Металлист» (г. Москва);
ГК «Р-Фарм» (г. Москва).

Наука

Московский физико-технический институт;
ФИЦ «Институт цитологии и генетики» СО РАН;
Институт химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН.

Образование

Новосибирский Государственный Университет;
Сибирский государственный медицинский университет;
European Association of Percutaneous Cardiovascular Interventions (EuroPCR);
European Heart Rhythm Association (EHRA).



Потенциальные потребители инфраструктуры проекта

ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина» Минздрава России;

Ассоциация УК «Зеленая долина» (г. Новосибирск);

АО «Ангиолайн» (г. Новосибирск);

ЗАО «Неокор» (г. Кемерово);

АО «НК Биотехнологии» (г. Кемерово);

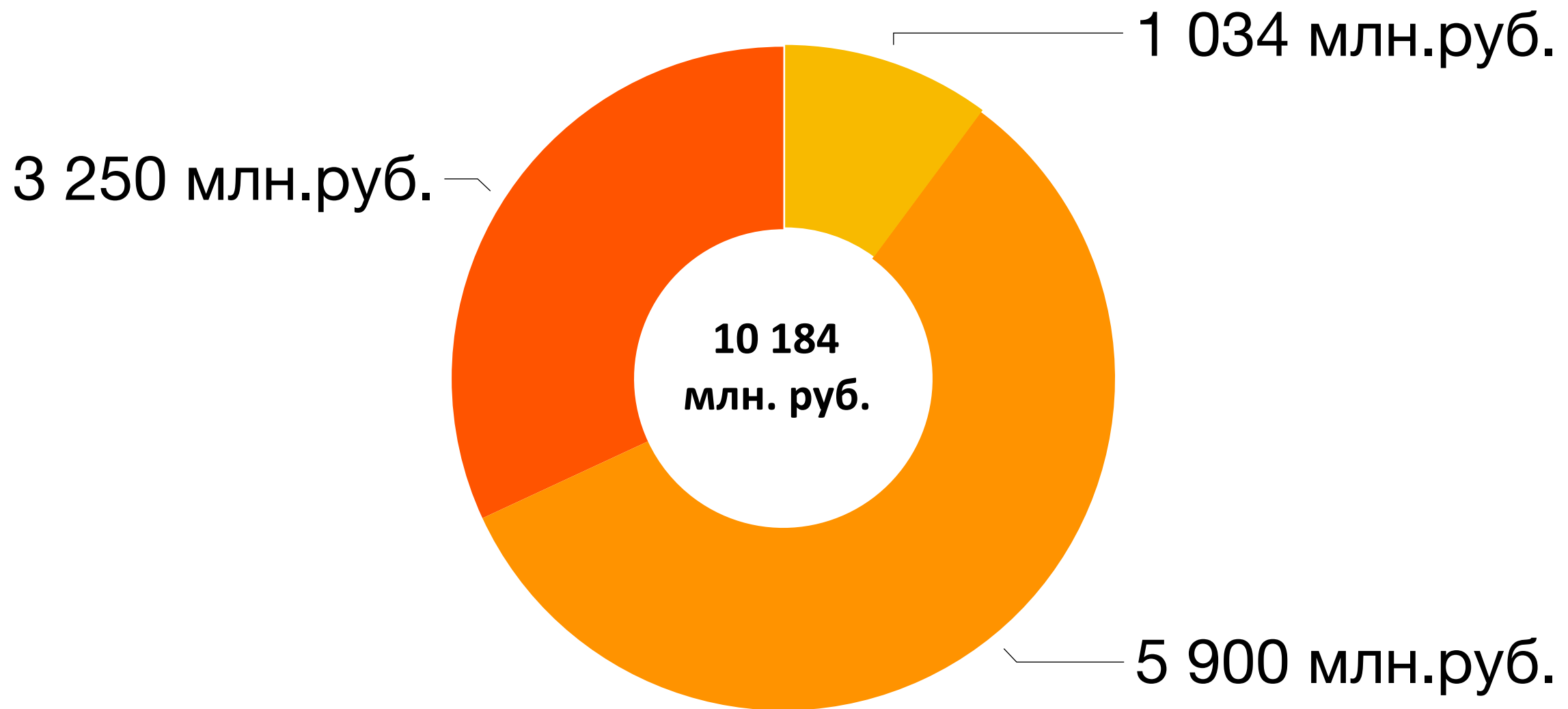
АО «Национальная иммунобиологическая компания» (г. Москва);

АО «МПО Металлист» (г. Москва);

ГК «Р-Фарм» (г. Москва).



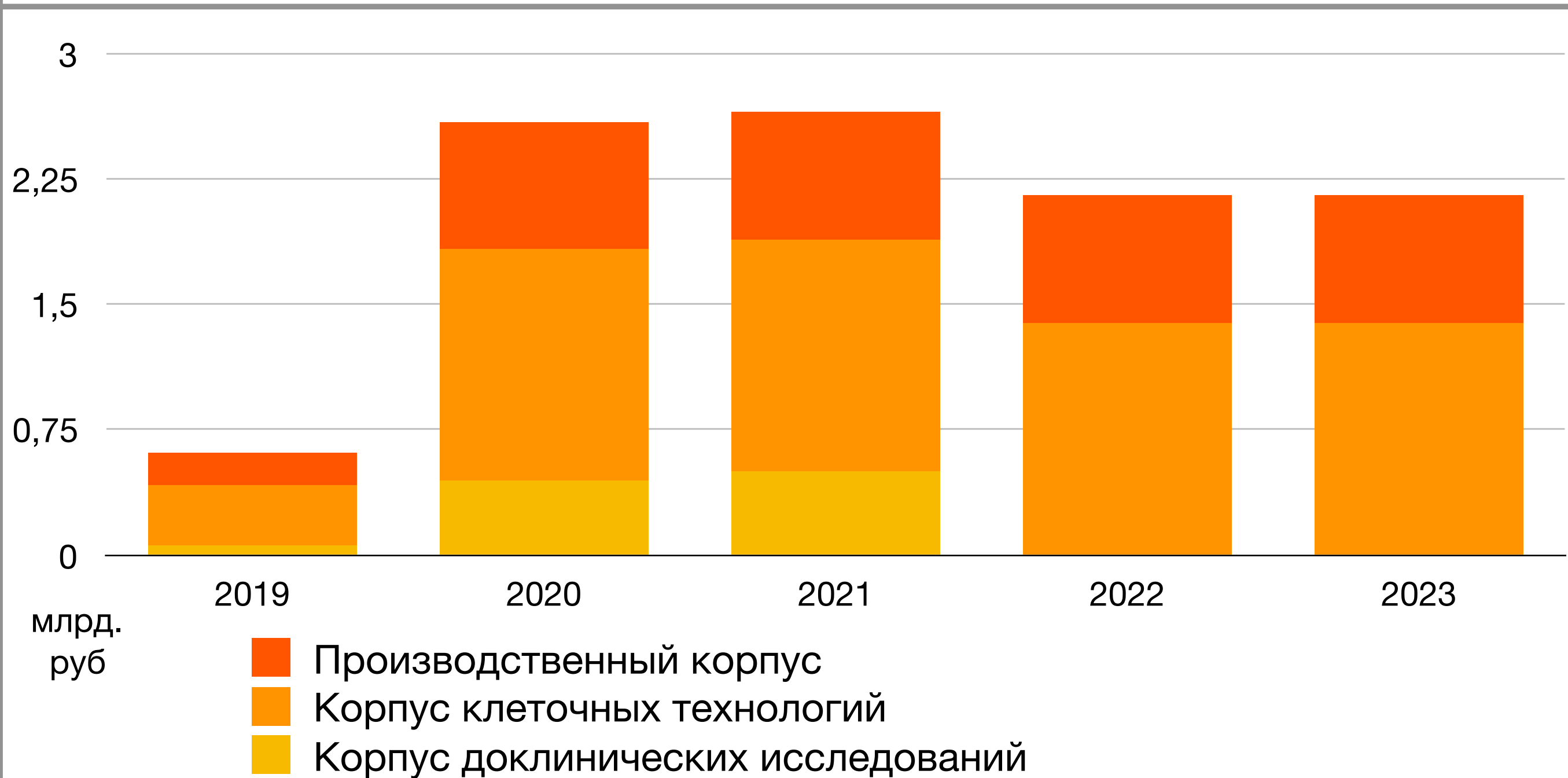
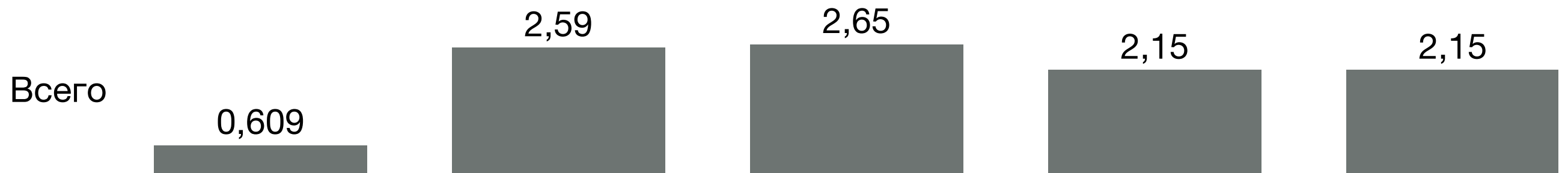
Оценочная стоимость реализации проекта



- Корпус доклинических исследований
- Корпус клеточных технологий
- Универсальный медицинский производственный корпус



График реализации



Требования для реализации проекта

Земельные участки для реализации проекта (территория НИМЦ):

- площ. 76364 кв.м.,
кад.номер 54:35:091250:23;
- площ. 102407 кв.м.,
кад.номер 54:35:091642:1

Реализация инженерной инфраструктуры:

Тепловые сети - 70 млн. р.
Электрические сети - 80 млн. р.
Энергоблок (дооснащение) - 100 млн. р.
Сети водоснабжения - 10 млн. р.
Сети водоотведения с реконструкцией существующих - 40 млн. р.

Итого: 300 млн. р.

Стоимость потребления энергетических ресурсов (в год):

Тепловая энергия 11 000 Гкал - 7,5 млн. р.
Электроэнергия 11 млн кВт/ч. - 23,0 млн. р.
Водоснабжение 65 000 куб. м. - 1,0 млн. р.
Водоотведение 75 000 куб. м. - 1,0 млн. р.

Итого: 32,5 млн. р.

Оценка стоимости эксплуатации систем жизнеобеспечения зданий (в год):

Обслуживающий персонал - 6 млн. р.
Обслуживание подрядчиком - 3 млн. р.
Расх. материалы первые 5 лет - 3 млн. р.

Итого: 12 млн. р.



Расчет потребности в персонале

Всего 504 сотрудников:

- 132 - высококвалифицированный персонал;
- 198 - специалисты;
- 174 - рабочие.

Потенциальные источники кадров:

- рынок труда НСО и РФ;
- Внутренние резервы НМИЦ им. акад. Е.Н. Мешалкина;
- Внешнее совместительство организаций-партнеров;
- Выпускники ВУЗ-ов НСО.



Планируемое производство товаров и услуг

- Медицинский инструментарий для рентгенэндоваскулярных вмешательств;
- Имплантируемые изделия для рентгенэндоваскулярных вмешательств (стенты, окклюдеры, спирали и т.д.);
- Механические импланты для сердечно-сосудистой хирургии (кольца, клапаны);
- Биологические импланты для сердечно-сосудистой хирургии (клапаны, протезы сосудов);
- Тканеинженерные импланты (сосудистые графты, клапаны);
- Имплантируемые электрокардиостимуляторы и дефибрилляторы;
- Диагностические услуги;
- ВМП - услуги с применением клеточных технологий.



Оценочная экономическая эффективность проекта

Объем реализации при выходе на проектную мощность составит **5,85 млрд. руб.**

Рентабельность: **36%**

Срок окупаемости проекта: не более **8 лет** от введение объектов в эксплуатацию.

Чистая приведенная стоимость (NPV): **10,3 млрд. руб.**



Ожидаемые результаты

- Увеличение спектра, объема и качества ВМП-услуг;
- Создание конкурентноспособных медицинских продуктов;
- Импортозамещение в области медицины и фармацевтики;
- Формирование новых производственных площадок, создающих потенциал производственной диверсификации;
- Развитие отрасли медицинского туризма в Новосибирской области;
- Создание новых рабочих мест, в том числе высококвалифицированных;
- Увеличение налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;
- Миграционный прирост в НСО за счет привлечения высококвалифицированных специалистов из других регионов РФ и из-за рубежа.



Контактное лицо

**Стрельников Артем Григорьевич,
руководитель научно-производственных проектов
ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина» Минздрава России,
e-mail: a_strelnikov@meshalkin.ru**

