

1.5. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

По состоянию на 1 января 2012 г. общее количество объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений), числящихся на балансах организаций СО РАН и подлежащих учету в реестре федерального имущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», составляет 7901 объект, в том числе:

— объекты научных и иных учреждений — 3797;

— объекты предприятий жилищно-коммунальной сферы (ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН», ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН», ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН») — 2532;

— объекты прочих предприятий (ГУП «УЭВ СО РАН», ГУП «ККП ТНЦ СО РАН», ФГУП «СЭО СО РАН», ФГУП «АЭСХ СО РАН», ФГУП «ИСО РАН») — 1572.

В соответствии с вышеуказанным Положением по состоянию на 1 января 2012 г. по организациям СО РАН учтено:

— 123 организации-правообладателя;

— 7567 объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений);

— 4171 объект движимого имущества, первоначальная стоимость которого за единицу составляет более 500 тыс. руб.

Более подробная информация о ходе учета федерального имущества представлена в табл. 1.

На конец отчетного периода в реестр федерального имущества, передаваемого Российской академии наук, предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2010 № 2015-р (с изменениями от 29.12.2010, 16.03.2011, 10.06.2011, 08.09.2011, 27.09.2011, 10.11.2011, 05.12.2011) включено 1156 объектов недвижимого имущества организаций СО РАН.

В 2011 г. в целях исполнения требования Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организации СО РАН продолжали работу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. По состоянию на конец отчетного периода регистрация права собственности Российской Федерации осуществлена на 2106 объектов, права оперативного управления — на 1896 объектов, права хозяйственного ведения — на 50 объектов.

В течение отчетного года издано 92 распоряжения Президиума СО РАН о закреплении за организациями СО РАН на праве оперативного управления или хозяйственного ведения 279 объектов недвижимости, издано 6 распоряжений Президиума СО РАН о перераспределении между организациями СО РАН 15 объектов недвижимости.

В целях формирования служебного жилищного фонда в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2011 № 1362-р из государственной казны Российской Федерации научным центрам СО РАН было передано 82 квартиры, в том числе: Красноярскому научному центру СО РАН — 27 квартир, Омскому научному центру СО РАН — 36 квартир, Якутскому научному центру СО РАН — 2 квартиры, Томскому научному центру СО РАН — 17 квартир.

Освоено 117 189,9 тыс. руб. бюджетных ассигнований и приобретено 83 квартиры, в том числе: в Новосибирске — 56 квартир, в Тюмени — 2 квартиры, в Иркутске — 10 квартир, в Томске — 6 квартир, в Красноярске — 2 квартиры, в Улан-Удэ — 6 квартир, в г. Бийске — 1 квартира.

В целях более эффективного управления и сохранения целостности имущественного комплекса Сибирского отделения РАН и организаций, находящихся в его ведении (далее — организации СО РАН), во исполнение пункта 2 распоряжения Президиума Российской академии наук от 10.11.2010 № 10180-1000 «О до-

Т а б л и ц а 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, шт.
1	Количество объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве правообладателям В том числе:	12 188
	а) объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений)	7901
	б) объектов движимого имущества	4287
2	Количество объектов учета, представленных правообладателями к учету из указанного в п. 1 количества В том числе:	11 886
	а) объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений):	7645
	из которых учтено под временным РНФИ	5579
	из которых учтено под постоянным РНФИ	1988
	в отношении которых приостановлен учет	78
	б) объектов движимого имущества:	4241
	из которых учтено под временным РНФИ	56
	из которых учтено под постоянным РНФИ	4115
	в отношении которых приостановлен учет	70
3	Количество правообладателей, находящихся в ведении Отделения	127
3.1	Количество правообладателей, представивших имущество к учету в реестре В том числе:	123
	а) в полном объеме	102
	б) не в полном объеме	21
3.2	Количество правообладателей, не представивших имущество к учету в реестре	4

полнительных полномочиях вице-президента РАН академика Асеева А.Л.» распоряжением Президиума СО РАН от 18.12.2010 № 15000-754 создана Комиссия по списанию и реализации федерального имущества с балансов Сибирского отделения РАН и организаций, находящихся в его ведении (далее — Комиссия), и утверждено Положение о Комиссии (далее — Положение). В соответствии с Положением Комиссия осуществляла прием документов от организаций СО РАН, анализ полноты и правильности представленных документов, подготовку и принятие решений о целесообразности списания и реализации федерального имущества с балансов организаций СО РАН. В 2011 г. проведено 8 заседаний Комиссии. На основании принятых Комиссией решений организациям СО РАН дано разрешение на списание 23 объектов недвижимого имущества, 131 объекта движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 200 тыс. руб., и 48 автотранспортных средств.

В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агент-

ства по управлению государственным имуществом в Иркутской области от 29.07.2011 № 331-и, на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.06.2011 № СМ-16/19035 переданы из федеральной собственности в собственность муниципального образования города Иркутска следующие объекты, закрепленные за ИНЦ СО РАН:

— здание школы № 24 по ул. Лермонтова, 299;

— здание школы № 19 по ул. Лермонтова, 279;

— здание детского сада по ул. Лермонтова, 331.

В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 11.02.2011 № 130-р, на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.11.2006 № 241 были переданы из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Посе-

лок Чернышевский» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) 19 квартир, закрепленных за ИМЗ СО РАН.

Передача в пользование сторонним организациям временно не используемых объектов на основе договоров аренды в 2011 г. осуществлялась 71 организацией СО РАН. На конец отчетного года действовало 1304 договора аренды, общая площадь сдаваемых в аренду объектов составила 289,44 тыс. м². В качестве дополнительного бюджетного финансирования от сдачи в аренду временно не используемых объектов организациями СО РАН получено в отчетном периоде 463 062,06 тыс. руб. Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 62 800,28 тыс. руб.

Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и отдельным некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. На конец отчетного года действовало 187 таких договоров, площадь переданных в безвозмездное пользование объектов составила 153,77 тыс. м².

За отчетный период:

— оформлено и выдано 36 разрешений на производство земляных работ по строительству объектов и 289 разрешений на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях ННЦ СО РАН, согласована проектная документация на 6 объектов, оформлен и утвержден постановлением Президиума СО РАН 1 акт по выбору участка земли под размещение объекта на территории ННЦ СО РАН;

— подготовлены и направлены в Росимущество документы по прекращению постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на 12 земельных участках, занимаемых объектами, переданными в муниципальную собственность или принадлежащими третьим лицам;

— получено 19 свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН, 19 свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, 92 кадастровых паспорта на земельные участки, закрепленные за СО РАН;

— получено 15 свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования учреждения, 20 свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, 8 кадастровых паспортов на земельные участки, за-

крепленные за организациями, находящимися в ведении СО РАН.

В 2011 г. проведены следующие кадастровые работы:

— межевание земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:245, занимаемого ЭСХ СО РАН;

— межевание двух земельных участков, занимаемых лыжными базами СО РАН им. А. Тульского (старой и новой);

— межевание двух земельных участков ЦСБС СО РАН с целью внесения изменений в землепользование СО РАН;

— межевание земельных участков, занимаемых одно- и двухквартирными жилыми домами (коттеджами).

Подготовлены и предоставлены топографические планы, запрашиваемые с целью проектирования, строительства и оформления документов (в бумажном виде — 365 шт., в электронном виде — 2).

Осуществлялся мониторинг базы землепользователей (СО РАН и находящихся в его ведении организаций) о принадлежащих им земельных участках, необходимых для исчисления земельного налога.

Осуществлялась проверка расчетов по возмещению земельного налога по договорам аренды зданий, помещений и сооружений, заключенным 36 организациями ННЦ СО РАН. Общая сумма по возмещению земельного налога арендаторами нежилых помещений, расположенных в ННЦ СО РАН, составила 25 209 823 руб.

В соответствии с запросами юридических и физических лиц рассмотрено 384 обращения по земельным вопросам, дано 118 ответов.

За отчетный период юридической службой Управления проводилась работа по делам, возникшим в предыдущем периоде, а также открытым вновь, оказывалась консультационная и практическая помощь организациям СО РАН по вопросам оформления и регистрации прав на имущество и земельные участки, а также защите законных интересов организаций СО РАН в спорах со сторонними организациями.

Два земельных участка СО РАН освобождены от незаконных пользователей по результатам предъявленных претензий.

Количество, основания и результаты судебных рассмотрений споров, в которых юристы УИЗР принимали участие в качестве истца, ответчика или третьего лица на стороне организаций СО РАН, приведены в табл. 2 и 3.

Таблица 2

**Иски, предъявляемые Сибирским отделением РАН
и организациями Сибирского отделения РАН**

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
Снос самовольной постройки и освобождение земельного участка	1	Требования удовлетворены в полном объеме
О восстановлении положения, существовавшего до нарушения права, и освобождении земельного участка	1	Требования удовлетворены в полном объеме
О признании недействительным договора купли-продажи земельных участков и истребовании из чужого незаконного владения	1	Решением первой инстанции и постановлением апелляционной инстанции требования удовлетворены, постановлением кассационной инстанции указанные акты отменены, дело направлено на новое рассмотрение; вторично решением первой инстанции и постановлением апелляционной инстанции в иске отказано, в кассационной инстанции указанные акты отменены, дело направлено на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа
Об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения	1	Рассматривается в первой инстанции
О признании недействительным акта государственного органа	2	Требования удовлетворены
Об освобождении земельного участка	5	Два иска удовлетворены, два находятся на рассмотрении в первой инстанции, по одному иску отказано
О признании недействительным акта государственного органа	1	Решением суда первой инстанции в иске отказано, постановлениями арбитражных судов апелляционной и кассационной инстанций решения суда первой инстанции отменены, принят отказ от иска

Таблица 3

**Иски, предъявляемые к Сибирскому отделению РАН
и организациям Сибирского отделения РАН**

Предмет спора	Количество исков	Результат рассмотрения
О признании недействительным права оперативного управления	2	По одному делу в удовлетворении требований отказано, второе дело находится на рассмотрении в первой инстанции
Об обязанности устранить последствия ошибочных действий при установлении границ земельного участка путем оформления документа, содержащего сведения в отношении границы либо части границы уточняемого земельного участка, и земельного участка, в местоположении которого выявлена ошибка	1	В удовлетворении требований отказано, решение оставлено в силе постановлениями апелляционной и кассационной инстанций
О признании права	1	На рассмотрении в первой инстанции
Об установлении сервитута	1	Требования удовлетворены
О понуждении к исполнению действий	1	Требования удовлетворены, решение оставлено в силе постановлениями апелляционной и кассационной инстанций
О выделе в натуре доли из общего имущества	1	На рассмотрении в первой инстанции
Об истребовании имущества из незаконного владения	1	В удовлетворении требований отказано
О признании права собственности на самовольную постройку	1	В удовлетворении требований отказано
О признании недействительным акта государственного органа	1	Требования удовлетворены
О признании недействительным договора аренды помещений	5	Требования удовлетворены
О понуждении к заключению договора	1	Решением суда первой инстанции иск удовлетворен, подана апелляционная жалоба