

1.7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАУКИ И ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

НАУЧНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

По состоянию на 01.01.2013 балансовая стоимость зданий, сооружений и передаточных устройств научных учреждений СО РАН составила 14 240 887,0 тыс. руб., общая площадь объектов недвижимости — 1 715 546 м², количество объектов — 3515 единиц, в том числе 1714 зданий и 1801 сооружение и передаточное устройство.

Около 44 % объектов недвижимости находятся в сейсмоопасных зонах (Республики Саха (Якутия), Бурятия, Тыва, Алтайский и Красно-

ярский края, Иркутская, Кемеровская и Читинская области). Здания и сооружения характеризуются большим износом: 40 % зданий (687 ед.) имеют износ более 60 %, а доля сооружений с износом более 60 % достигает 88 % (рис. 1 и 2). Значительных объемов ремонтных работ требуют внутриплощадочные инженерные сети институтов, а также инженерные объекты, находящиеся на балансе научных центров (теплотрассы и водоводы, канализационные коллекторы, электрические сети, насосные станции и т.д.).

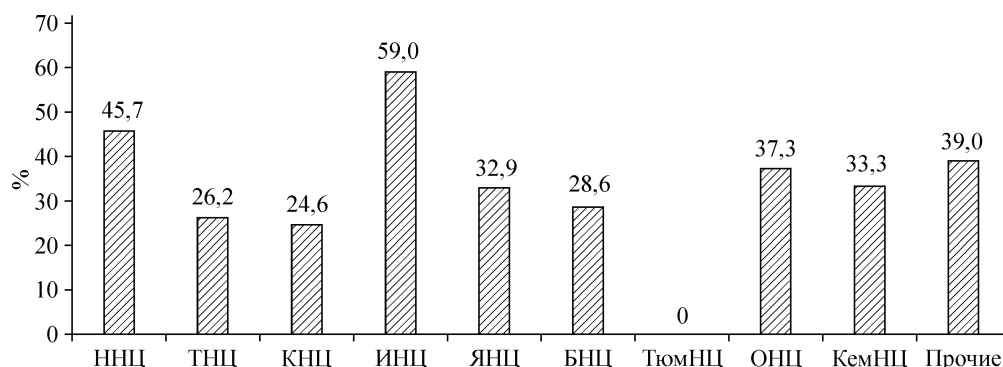


Рис. 1. Доля зданий с износом более 60 % в институтах научных центров СО РАН

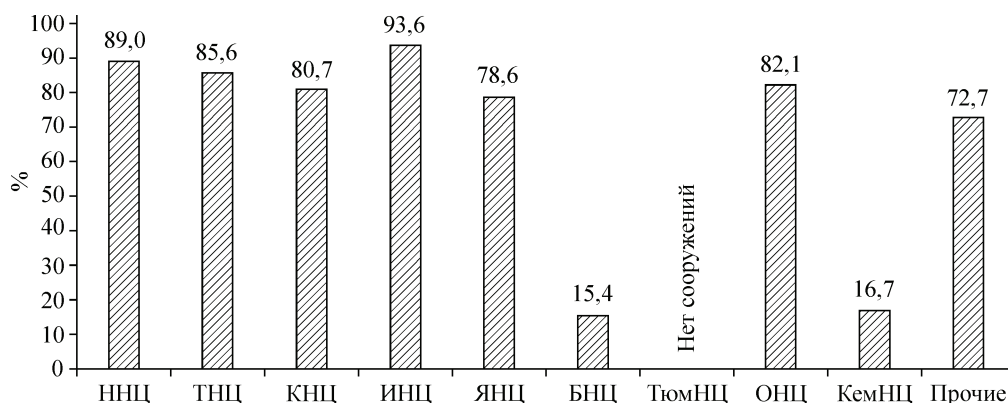


Рис. 2. Доля сооружений с износом более 60 % в институтах научных центров СО РАН

Т а б л и ц а 1

Износ объектов недвижимости научных учреждений Отделения (по состоянию на 01.01.2013)

Научный центр	Балансовая стоимость объектов, тыс. руб.	Общая площадь, кв. м	Общее количество объектов	Износ зданий и сооружений, %														
				20			21—40			41—60			61—80			81—100		
				Кол-во	Здания	Сооружения	Кол-во	Здания	Сооружения	Кол-во	Здания	Сооружения	Кол-во	Здания	Сооружения	Кол-во	Здания	Сооружения
ННЦ	5406160	873420	1351	104	71	33	146	125	21	151	121	30	56	41	15	894	226	668
ТНЦ	2725045	237981	325	75	72	3	59	52	7	40	34	6	11	7	4	140	49	91
КНЦ	1059149	168215	396	92	74	18	75	70	5	53	49	4	27	14	13	149	49	100
ИНЦ	2744242	218302	876	44	32	12	61	48	13	64	54	10	47	30	17	660	163	497
ЯНЦ	1264256	83571	269	21	14	7	58	52	6	44	30	14	19	18	1	127	29	98
БНЦ	147513	36817	97	39	30	9	16	16	0	16	14	2	8	8	0	18	16	2
ТюмНЦ	95077	6964	8	2	2	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0
ОНЦ	398607	46006	129	16	13	3	14	9	5	16	10	6	9	3	6	74	16	58
КемНЦ	229651	19851	12	5	0	5	1	1	0	3	3	0	3	2	1	0	0	0
Отдельные институты	171187	24419	52	6	6	0	16	13	3	6	6	0	2	2	0	22	14	8
ВСЕГО	14240887	1715546	3515	404	314	90	446	386	60	399	327	72	182	125	57	2084	562	1522
Доля от общего количества, %			100	11	18	5	13	23	3	11	19	4	5	7	3	59	33	85

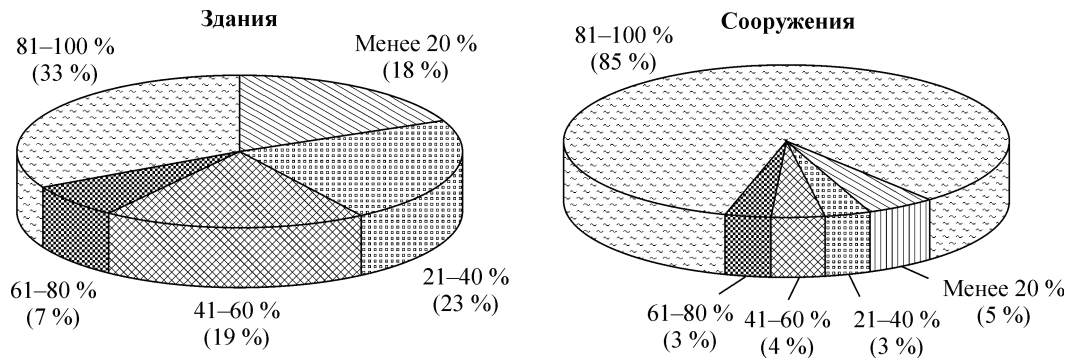


Рис. 3. Износ объектов недвижимости научных учреждений СО РАН

Подробные сведения по износу объектов недвижимости Отделения представлены в табл. 1 и на рис. 3.

Для обеспечения сохранности основных фондов и приведения их в соответствие современным требованиям, в том числе по энергоэффективности и пожарной безопасности, научные учреждения проводят планомерную работу по капитальному ремонту зданий, сооружений и инженерных систем, используя как целевые бюджетные средства, так и собственные внебюджетные источники финансирования. Многолетний анализ объемов и стоимости работ по

капитальному ремонту показывает, что для поддержания зданий в работоспособном состоянии требуются финансовые средства в размере не менее 3—4 %, а для сооружений — не менее 15 % от их балансовой стоимости. Соответственно, в целом по Сибирскому отделению для проведения необходимого объема ремонтных работ требуется 850—900 млн руб.

На рис. 4 показано распределение финансирования капитального ремонта объектов научных учреждений СО РАН за период 2003—2012 гг. В последние два года имел место рост бюджетного финансирования (в 2012 г. по отношению к

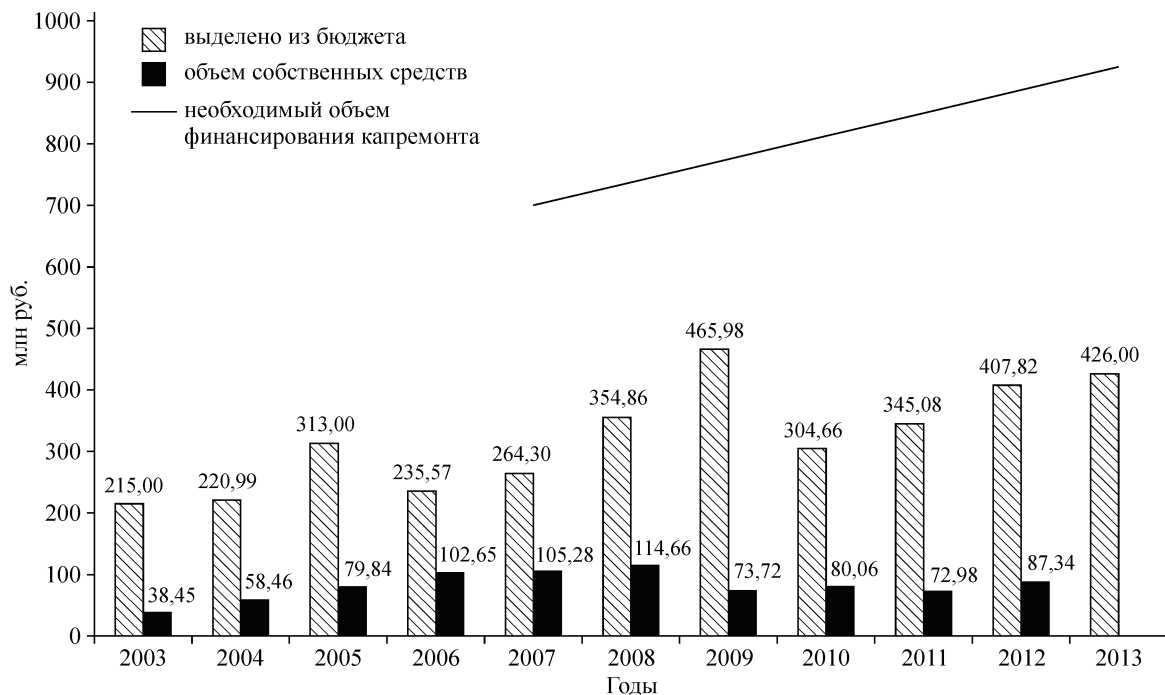


Рис. 4. Финансирование капитального ремонта научных учреждений СО РАН за 2003—2013 гг.

Выполнение капитального ремонта объектов недвижимости научных

Научный центр	Освоено за год	По источнику финансирования		Общестроительные работы							
		Бюджет	Собственные средства	В том числе							
				Фундамент	Фасад	Стены	Крыши и покрытия	Перекрытия и полы	Окна и двери	Лестницы и крыльца	Отмостки
ННЦ	222 111	168 937	53 174	1534	2122	27 480	27 769	17 980	27 404	2293	1585
% от общего объема	100	76	24	1	1	12	13	8	12	1	1
ТНЦ	37 243	29 700	7543	0	1506	1787	4052	2789	6777	210	0
% от общего объема	100	80	20	0	4	5	11	7	18	1	0
КНЦ	43 458	37 304	6154	1868	3129	4956	3514	4051	3816	2346	55
% от общего объема	100	86	14	4	7	11	8	9	9	5	0
ИНЦ	64 223	52 305	11 918	702	4121	3339	5162	3639	9333	396	0
% от общего объема	100	81	19	1	6	5	8	6	15	1	0
ЯНЦ	39 143	36 589	2554	2658	5778	3929	1620	3334	3838	523	0
% от общего объема	100	93	7	7	15	10	4	9	10	1	0
БНЦ	18 209	16 558	1651	1163	250	1573	1193	2141	3919	859	0
% от общего объема	100	91	9	6	1	9	7	12	22	5	0
ТюмНЦ	1521	1517	4	0	0	118	0	290	146	0	0
% от общего объема	100	100	0	0	0	8	0	19	10	0	0
ОНЦ	14 858	11 550	3308	0	1964	5803	250	856	3049	199	0
% от общего объема	100	78	22	0	13	39	2	6	21	1	0
КемНЦ	57 154	57 012	142	0	5542	7506	1334	8156	4013	2156	0
% от общего объема	100	100	0	0	10	13	2	14	7	4	0
Отдельные институты	9705	8815	890	130	0	1885	1115	1190	480	0	0
% от общего объема	100	91	9	1	0	19	11	12	5	0	0
ВСЕГО	507 625	420 287	87 338	8055	24 412	58 376	46 009	44 426	62 775	8982	1640

2010 г. финансирование увеличилось на 103,16 млн руб.). Несмотря на положительную динамику приведенные на рис. 4 данные свидетельствуют о значительном недофинансировании капитального ремонта, которое только за период 2010—2012 гг. оценивается на уровне 1,2 млрд руб.

Фактически на капитальный ремонт объектов Отделения в 2012 г. направлено с учетом корректировки базового финансирования 420 287,0 тыс. руб. бюджетных средств, или менее 50 % от необходимого объема финанси-

рования. Распределение бюджетного финансирования по научным учреждениям производилось пропорционально имеющейся в их оперативном управлении производственной площади зданий (за вычетом сдаваемой в аренду) и балансовой стоимости сооружений с учетом технического состояния объектов недвижимости, предписаний надзорных органов, а также с учетом участия учреждений в софинансировании ремонтных работ.

Дополнительно за счет собственных средств научные учреждения Отделения направили

Таблица 2

учреждений СО РАН по видам работ за 2012 г., тыс. руб.

Помещения	Прочие	Всего	Инженерные сети											Дороги, благоустройство	
			В том числе												
			Внутренние сети водопроводов	Внутренние сети канализации	Внутренние сети отопления	Наружные сети водопроводов	Наружные сети канализации	Теплограсса	Вентиляция	Лифты	Электрические сети	Пожарно-охранная сигнализация	Прочие		
36 606	14 645	159 418	6721	1453	8151	1690	356	691	6479	3716	20 198	4680	4487	58 622	4071
16	7	72	3	1	4	1	0	0	3	2	9	2	2	26	2
4102	660	21 883	1249	786	3263	784	10	6215	168	0	1387	583	517	14 962	398
11	2	59	3	2	9	2	0	17	0	0	4	2	1	40	1
834	2427	26 996	637	786	2078	1561	100	1870	409	0	1535	590	5311	14 877	1585
2	6	62	1	2	5	4	0	4	1	0	4	1	12	34	4
5142	6184	38 018	501	146	1478	3475	2108	3151	0	1755	4330	1219	350	18 513	7692
8	10	59	1	0	2	5	3	5	0	3	7	2	1	29	12
2119	4223	28 022	460	13	3326	408	50	399	103	0	4694	782	200	10 435	686
5	11	72	1	0	8	1	0	1	0	0	12	2	1	27	1
160	2209	13 467	65	70	144	0	0	0	1019	0	1990	1175	34	4497	245
1	12	74	0	0	1	0	0	0	6	0	11	6	0	25	1
0	0	554	0	0	0	0	0	0	0	967	0	0	0	967	0
0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	64	0
0	0	12 121	124	25	360	0	165	0	113	0	770	0	895	2452	285
0	0	82	1	0	2	0	1	0	1	0	5	0	6	17	1
0	7517	36 224	1235	694	1747	261	0	1043	2982	0	9887	605	48	18 502	2428
0	13	63	2	1	3	0	0	2	5	0	17	1	0	32	5
409	1779	6988	247	244	32	45	0	145	622	0	685	191	506	2717	0
4	18	72	3	3	0	0	0	1	6	0	7	2	5	28	0
49 372	39 644	343 691	11 239	4217	20 579	8224	2789	13 514	11 895	6438	45 476	9825	12 348	146 544	17 390

на ремонтные работы 115 333,0 тыс. руб., в том числе на капитальный ремонт затрачено 87 338,0 тыс. руб., на текущий ремонт — 27 995,0 тыс. руб. Таким образом, общий объем капитального ремонта объектов науки в 2012 г. составил 507 625,0 тыс. руб., при этом по видам работ финансирование распределилось следующим образом:

– ремонт инженерных сетей — 146 544,0 тыс. руб. (28,9 % от общего объема ремонта);

– общестроительные работы — 343 691,0 тыс. руб. (67,7 %);

– дороги и благоустройство — 17 390,0 тыс. руб. (3,4 %).

Детальная информация о структуре капитального ремонта в институтах, сгруппированная по научным центрам, приведена в табл. 2 и на рис. 5. Следует отметить, что при проведении ремонтных работ широко применялись новые строительные материалы и технологии. В частности, при ремонте инженерных систем использовалась современная запорная арматура, пластиковые трубопроводы, энергосберегающие насосы, устанавливались автоматизированные

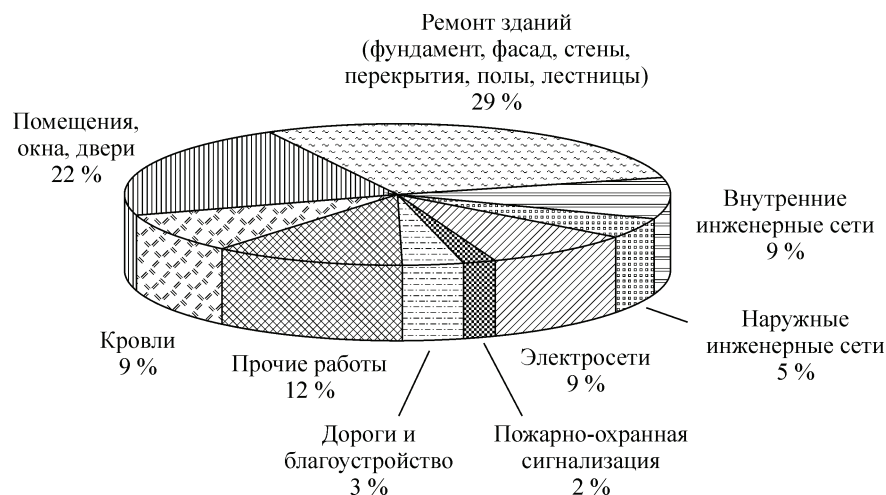


Рис. 5. Структура капитального ремонта по видам работ

узлы управления подачи теплоносителя, новейшее вентиляционное оборудование, в системах освещения применялись светодиодные светильники, устройства включения «на движение» и т.д. При ремонте кровель повсеместно использовался оцинкованный профлист, на мягких кровлях взамен рубероида настилались сплошные мембранные покрытия, при ремонте лифтов старые кабины заменялись на новые повышенной комфортности и устанавливались бесшумные подъемные механизмы.

В отчетном году выполнен ряд значимых для Отделения работ по капитальному ремонту. Завершены работы по комплексному капитальному ремонту корпуса «Б» по ул. Пирогова, 25/4 ИХБФМ СО РАН. Большой объем ремонтных работ проведен в здании ЦКП «Геохронология кайнозой» (вторая очередь). В ИСиЭЖ СО РАН закончены работы по ремонту Зоологического музея, ведется ремонт технически сложной конструкции кровли с усилением деревянных конструкций, заменой утеплителя и покрытия кровли. В ИЭОПП СО РАН отремонтирована кровля здания с заменой на профлист и установлен новый современный лифт. В ЦСБС СО РАН проведены работы по капитальному ремонту теплицы № 7 оранжерейного комплекса с заменой остекления на покрытие из сотового поликарбоната, полностью заменено электрооборудование, электрические сети и освещение в здании гаража. Выполнены большие объемы работ по ремонту помещений лабораторного корпуса ИЛФ СО РАН и ремонту вставки блока «Б» инженерно-конст-

рукторского корпуса Филиала ИФП СО РАН «КТИПМ». В криогенном корпусе Института катализа им. Г.К. Борескова СО РАН смонтирована современная система приточной вентиляции и кондиционирования воздуха. ИНГГ СО РАН за счет внебюджетных средств выполнил масштабные работы по реконструкции здания Западно-Сибирского филиала института (рис. 6).

В ЯНЦ СО РАН в условиях вечномерзлых грунтов продолжались укрепительные работы свайного фундамента здания Президиума и корпуса № 2 ИГАБМ СО РАН для предотвращения их дальнейшей просадки и опасных деформаций. В связи с подготовкой г. Якутска к международным форумам и соответствующим обращением руководства Республики Саха (Якутия) отремонтированы фасады зданий ИБПК, ИКФИА, ИФТПС и здания Президиума научного центра. В ИМЗ СО РАН на условиях паритетного финансирования с РС (Я) выполнены сложные подземные работы и создано в вечномерзлых грунтах отвечающее всем современным требованиям криохранилище коллекций семян. В пос. Тикси проведен капитальный ремонт ЛЭП 10 кВ, обеспечивающей электропитание обсерватории ИКФИА СО РАН. В ходе ремонта заменены опоры ЛЭП и применены современные изолированные провода, что резко повысило надежность энергоснабжения.

В БНЦ СО РАН продолжен капитальный ремонт детского сада, проведены работы по замене окон, дверей и электросетей. В здании Президиума выполнен ремонт конференц-зала с



Рис. 6. Здание Западно-Сибирского филиала ИНГГ СО РАН (г. Тюмень)

утеплением кровли и заменой всего инженерного оборудования. Произведен ремонт помещения музея «Байкальского зала» с заменой электросетей и устройством пожарно-охранной сигнализации.

В ИСЗФ СО РАН выполнен основной объем работ по ремонту автомобильной дороги к обсерватории в пос. Монды. В главном лабораторном корпусе ИРИХ СО РАН проведены работы по замене системы освещения в лабораториях и коридорах. В ИГХ СО РАН произведена замена грузопассажирского лифта, в ИГ СО РАН выполнены работы по замене шиферной кровли технического корпуса на металлопрофиль с полной заменой стропильных конструкций.

В ТНЦ СО РАН выполнен значительный объем работ по капитальному ремонту инженерных систем, в частности произведена замена трубопроводов тепломагистрали по просп. Академический. В ИОА СО РАН отремонтирована теплотрасса от ЦТП до блока «А» и Главного корпуса.

В ИХХТ СО РАН развернуты работы по комплексному капитальному ремонту здания по ул. К. Маркса, 42, являющегося памятником ар-

хитектуры 19 века. Выполнены работы по ремонту фасада административного здания СКТБ «Наука» КНЦ СО РАН.

В Кемеровском научном центре СО РАН в 2012 г. проведен комплексный капитальный ремонт зданий Кемеровского научного центра, ИУ СО РАН и ИУХМ СО РАН. Отремонтирован фасад здания ИУ по ул. Рукавишникова (рис. 7), проведен комплексный ремонт помещений под размещение ЦКП «Научно-аналитический центр исследований структуры и химического состава углеродистых веществ» (рис. 8).

Большой объем ремонтных работ выполнен в ИППУ СО РАН, при этом институт резко увеличил финансирование за счет внебюджетных источников, доведя до 50 % от бюджетного финансирования.

В целом по Сибирскому отделению выполнен большой объем крайне необходимых для институтов и научных центров ремонтных работ, позволивших остановить разрушение зданий, повысить их энергоэффективность, снизить аварийность инженерных сетей, а также существенно улучшить условия труда научным сотрудникам.



Рис. 7. Здание ИУ СО РАН после капитального ремонта фасада



Рис. 8. ЦКП «Научно-аналитический центр исследований структуры и химического состава углеродистых веществ» (КемНЦ)

Т а б л и ц а 3

План финансирования капитального ремонта объектов науки на 2013—2015 гг., тыс. руб.

Год	Всего	В том числе		Доля прочих от бюджета, %
		бюджет	прочие источники	
2013	1 317 397	1 086 479	230 918	21
2014	1 176 487	959 767	216 720	21
2015	1 016 879	830 643	186 236	22
ВСЕГО	3 510 763	2 876 889	633 874	22

В соответствии с постановлением Президиума СО РАН от 10.05.2012 № 178 и на основании заявленных научными учреждениями объемов работ сформирован трехлетний план капитального ремонта объектов Отделения на 2013—2015 гг. (табл. 3).

Для выполнения всех ремонтных работ по указанному плану требуется финансирование в размере 3510,8 млн руб., в том числе: за счет бюджета — 2876,9 млн руб., за счет прочих источников — 633,9 млн руб. (22 % от бюджета). Заявленная потребность в финансировании капитального ремонта превышает фактически выделенные объемы финансирования за предшествующий трехлетний период (2010—2012 гг.) в 2,7 раза.

При реализации программы капитального ремонта в Отделении учитываются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...». Замена остекления, устройство вентилируемых фасадов, ремонт кровель и инженерных систем наряду с усилением контроля за энергопотреблением способствуют реализации требования указанного закона по ежегодному снижению потребления энергоресурсов на 3 % в год. В 2012 г. научные учреждения Отделения провели энергоаудит зданий и сооружений и получили энергопаспорта; общий объем затрат на эти цели составил 13,45 млн руб.

Закупка работ и услуг на выполнение капитального ремонта в научных учреждениях Отделения проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В 2012 г. проведено торгов в форме открытого аукциона на сумму 363 115,0 тыс. руб. (71,6 %); без проведения

торгов: запрос котировок — 72 179,0 тыс. руб. (14,2 %), прямые закупки — 72 331,0 тыс. руб. (14,2 %).

Для осуществления грамотной эксплуатации зданий и сооружений, организации капитального и текущего ремонтов, подготовки проектно-сметной и конкурсной документации требуются квалифицированные специалисты. С этой целью в Отделении ежегодно организуется обучение сотрудников научных учреждений СО РАН на курсах повышения квалификации. В 2012 г. повысили свою квалификацию 103 специалиста. Практические семинары-консультации проводились с участием представителей Центрального аппарата ФАС и Счетной палаты Российской Федерации, Прокуратуры Новосибирской области и Ростехнадзора. После окончания обучения всем специалистам выданы удостоверения государственного образца о повышении квалификации.

Анализ опыта работы по организации и проведению капитального ремонта в научных учреждениях СО РАН показывает, что наиболее типичными недостатками являются ошибки в подготовке сметной и приемосдаточной документации, недостаточно строгое соблюдение конкурсных процедур при выборе исполнителя (подрядчика), отсутствие актов на скрытые работы, недостаточный контроль за качеством и объемами выполненных ремонтных работ. Указанные замечания не носят системный характер, и в целом следует отметить высокий уровень организации институтами ремонтных работ и хорошее качество проводимых ремонтов.

В условиях дефицита финансовых средств научными учреждениями при планировании капитального ремонта следует в приоритетном порядке направлять бюджетные средства на ре-

монта объектов, находящихся в предаварийном и неудовлетворительном эксплуатационном состоянии, а также в первоочередном порядке планировать выполнение работ по предписаниям

надзорных органов. Следует также изыскивать все возможности для увеличения доли собственных средств в софинансировании капитального ремонта.

ЖИЛИЩНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Функции по содержанию, эксплуатации и ремонту жилого фонда Отделения выполняют четыре жилищно-коммунальных предприятия:

ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН» (г. Иркутск);

ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН» (г. Красноярск);

ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (г. Новосибирск);

ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» (г. Томск).

На балансе этих предприятий по состоянию на 01.01.2013 находится 427 жилых домов балансовой стоимостью 3,84 млрд руб. Общая площадь указанного жилого фонда составляет 1698,8 тыс. м², в том числе приватизированного — 1570,5 тыс. м² (табл. 4).

Срок эксплуатации зданий колеблется от 17 до 56 лет. Более 30 лет эксплуатируются 370 зданий, в том числе 148 зданий — более 50 лет. В целом по СО РАН и научным центрам структура жилищного фонда по сроку эксплуатации жилых домов отражена на рис. 9.

Для поддержания в надлежащем состоянии конструктивных элементов, мест общего пользования и инженерных систем жилых домов и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан жилищно-комму-

нальные предприятия проводят работу по текущему и капитальному ремонту зданий как за счет субсидий из федерального бюджета, так и за счет средств населения. Финансирование капитального ремонта жилищного фонда научных центров Отделения за период 2006—2012 гг. представлено на рис. 10, 11 и более детально в табл. 5.

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств и средств населения при проведении капитального ремонта жилищного фонда в 2012 г. предприятия ЖКХ СО РАН руководствовались Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Вся информация о проведении закупок и прохождении капитального ремонта была открыта для населения на сайтах жилищных предприятий. Грамотное проведение конкурсных процедур позволило в рамках выделенных бюджетных субсидий сэкономить средства и дополнительно отремонтировать 14 объектов жилого фонда.

При формировании программы капитального ремонта жилого фонда СО РАН на 2012 г. приоритетными видами работ по-прежнему ос-

Т а б л и ц а 4

Основные сведения о жилищном фонде СО РАН по состоянию на 2012 г.

Наименование предприятия	Балансовая стоимость зданий, млн руб.	Площадь жилищного фонда, тыс. м ²		Количество жилых зданий на балансе, ед.		Количество лифтов, ед.	Количество проживающих, чел.
		всего	в том числе приватизировано	всего	в том числе > 30 лет в эксплуатации		
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	548,8	220,6	195,3	60	54	33	10 349
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	344,6	179,4	149,5	25	18	47	6527
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	2674,5	1205,6	1144,9	323	284	340	65 792
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	273,5	93,2	80,8	19	12	23	4500
ИТОГО	3841,4	1698,8	1570,5	427	368	443	87 168

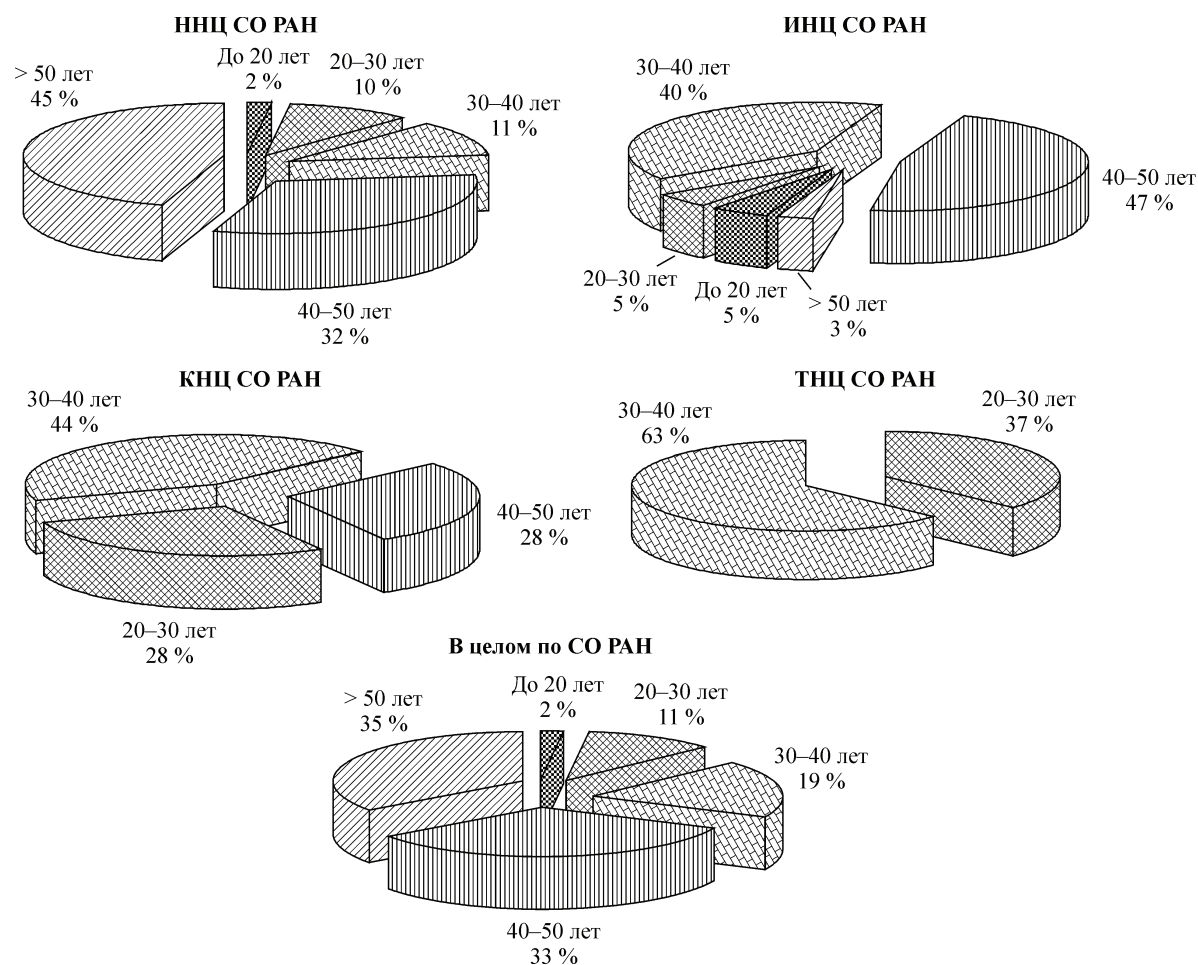


Рис. 9. Структура жилищного фонда СО РАН по сроку эксплуатации жилых домов

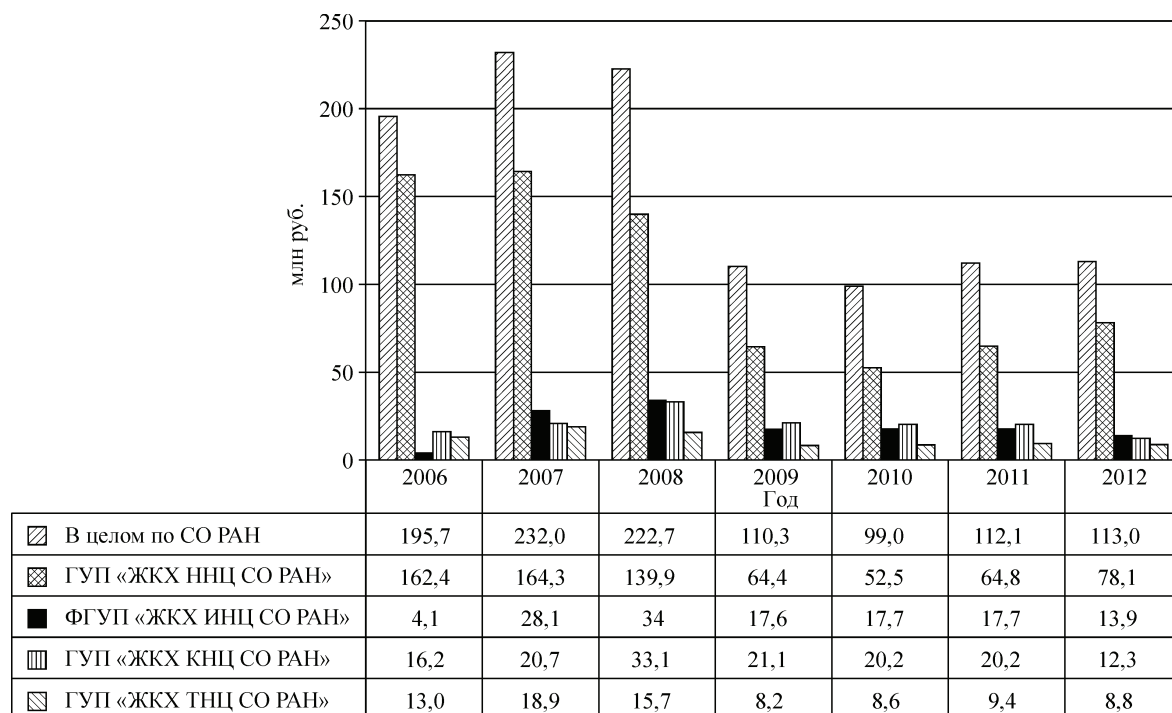


Рис. 10. Бюджетное финансирование капитального ремонта жилищного фонда СО РАН за период 2006—2012 гг.

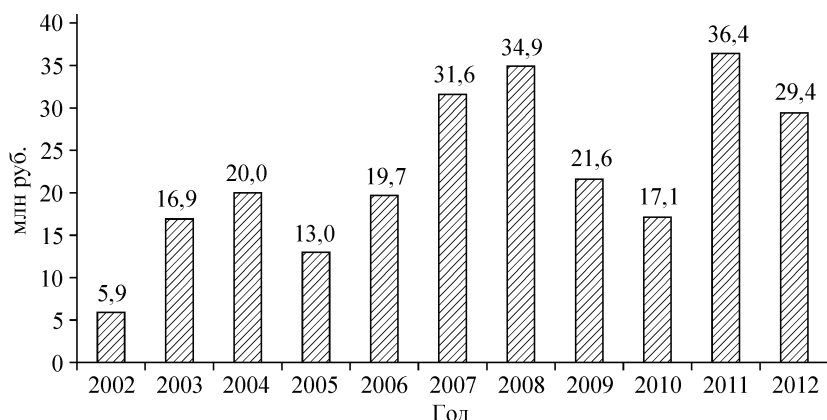


Рис. 11. Привлечение средств населения на капитальный ремонт жилых домов

тавались ремонт внутридомовых инженерных сетей, кровель и лифтового оборудования зданий.

В табл. 6 представлена информация по структуре выполненного в 2012 г. предприятиями ЖКХ капитального ремонта жилищного фонда. Значительная часть субсидий и средств населения в 2012 г. (25,6 млн руб.) была направлена на капитальный ремонт кровель, что позволило отремонтировать кровельное покрытие 20 зданий. При ремонте кровель применялись современные материалы и технологии. На 14-ти кровлях шифер был заменен на оцинкованный профлист, на трех кровлях использована технология сплошной заливки композитным гидроизоляционным материалом.

ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН» продолжило автоматизацию тепловых узлов с установкой погодозависимых регуляторов. Устройства автоматики позволяют корректировать температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, сохраняя комфортную температуру в помещениях при снижении объема теплоносителя на 8—10 %. В ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН» основная часть бюджетного финансирования была направлена на замену лифтов. В ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» также заменено 9 лифтов, большой объем работ выполнен по ремонту кровель и внутридомовых инженерных сетей. Аналогичная структура ремонтных работ в 2012 г. была характерна и для жилищного фонда ИНЦ СО РАН.

Т а б л и ц а 5

Финансирование ремонтных работ на жилых домах СО РАН в 2012 г.

Наименование предприятия	Общий объем ремонта, тыс. руб.	Капитальный ремонт, тыс. руб.				Текущий ремонт (средства населения), тыс. руб.
		Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Субсидии	Средства населения	Прочие	
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	24 394,2	13 860,5	13 860,5	0	0	10 533,7
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	14 283,1	13 465,4	12 267,3	1 198,1	0	817,7
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	118 650,7	116 209,6	78 087,9	26 448,1	11 673,6	2441,1
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	16 138,7	10 559,1	8 797,1	1 762,0	0	5 579,6
ИТОГО	173 466,7	154 094,6	113 012,8	29 408,2	11 673,6	19 372,1

Т а б л и ц а 6

Распределение объемов капитального и текущего ремонтов в 2012 г. по видам работ

Вид ремонтных работ	ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»		ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»		ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»		ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»		Всего		Доля от общего объема, %
	Количе- ство	Сумма, тыс. руб.	Количе- ство	Сумма, тыс. руб.	Количе- ство	Сумма, тыс. руб.	Количе- ство	Сумма, тыс. руб.	Количе- ство	Сумма, тыс. руб.	
Кровли, зд.	3	4897,1	1	931,7	13	15 298,2	3	4480,0	20	25 607,0	15
Фасады, зд.		4,8			2	2969,2	1	683,0	3	3657,0	2
Отмостки, зд.	1	705,0			28	6269,8	4	1031,4	33	8006,2	5
Балконы, лоджии, шт.	5	146,4			93	1201,8	9	132,2	107	1480,4	1
Входные двери, окна, шт.			17	141,4	1102	8331,3	194	1868,6	1313	10 341,3	6
Межпанельные швы, п.м.	3064,0	1574,0	811,0	364,9	4892,6	1737,4			8767,6	3676,3	2
Лестничные клетка, зд.	7	3042,7	2	817,7	27	6851,5	3	1263,1	39	11 975,0	7
Придомовая территория, м ²		493,7								493,7	0,2
Сантехнические работы		5529,8		282,2		32 748,4		4214,2		42 774,6	24,7
Электромонтажные работы		996,2		99,6		23 225,8		717,6		25 039,2	14,1
Лифты, шт.		4286,0	7	11 153,3	9	11 176,1			16	26 615,4	15
Прочие		2718,5		492,3		8841,2		1748,6		13 800,6	8
ИТОГО		24 394,2		14 283,1		118 650,7		16 138,7		173 466,7	100

Т а б л и ц а 7

Оснащение жилищного фонда СО РАН общедомовыми приборами учета по состоянию на 01.01.2013

Предприятие	Общее количество зданий	Оснащение приборами учета			
		тепла и ГВС	холодной воды	электроэнергии	
				общедомовой	м.о.п.
ФГУП «ЖКХ ИНЦ СО РАН»	60	66	16	0	83
ГУП «ЖКХ КНЦ СО РАН»	25	25	25	25	15
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	323	145	123	323	241
ГУП «ЖКХ ТНЦ СО РАН»	19	19	19	19	0
ИТОГО	427	255	183	367	339

В 2012 г. продолжилось оснащение жилых домов приборами учета тепла, воды и электроэнергии. В частности, в ИНЦ, КНЦ и ТНЦ достигнуто 100%-е оснащение жилых домов общедомовыми приборами учета тепла и горячей воды, в ННЦ в 2012 г. приборами учета тепловой энергии были оснащены 38 зданий. В целом данные по оснащению жилых домов приборами учета энергоресурсов приведены в табл. 7.

Проведенный в 2012 г. капитальный ремонт жилых домов СО РАН по таким видам работ, как ремонт кровель, межпанельных швов, окон, дверей (утепление наружного контура зданий), ремонт внутридомовых систем тепло- и водоснаб-

жения с установкой приборов учета энергоресурсов, ремонт внутридомовых сетей электрообеспечения с заменой старых осветительных приборов мест общего пользования на энергосберегающие светильники, в полной мере отвечает требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Несмотря на большой объем проведенных за последние годы ремонтных работ в жилых домах научных центров СО РАН в ближайшие годы требуется провести ремонт 43 % кровель, 46 % внутридомовых трубопроводов, 65 % внутридомовых электросетей, заменить 11 % лифтового оборудования жилых домов (рис. 12—16).

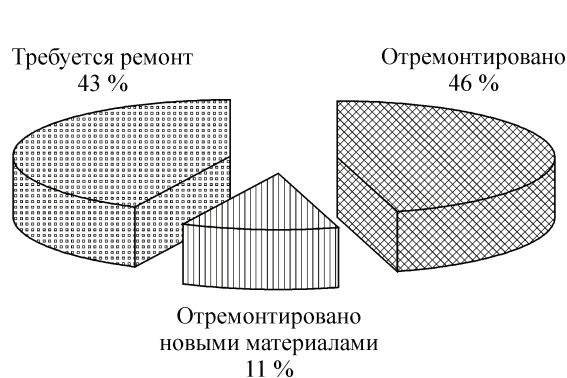


Рис.12. Кровли жилых домов СО РАН по состоянию на 01.01.2013

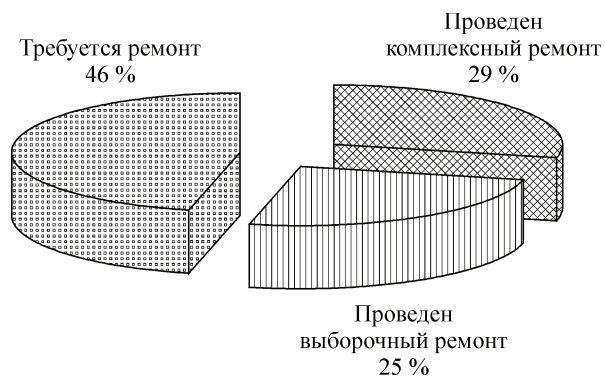


Рис. 13. Внутридомовые трубопроводы жилых домов СО РАН по состоянию на 01.01.2013

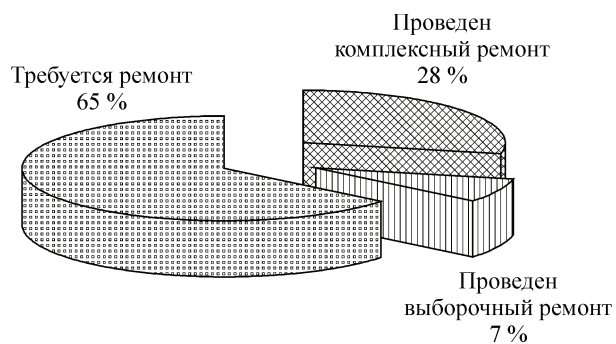


Рис. 14. Внутридомовые электросети жилых домов СО РАН по состоянию на 01.01.2013

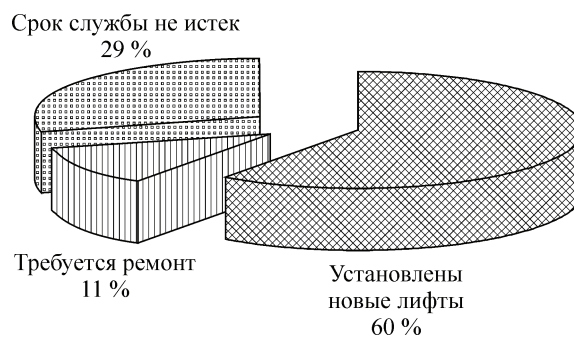


Рис. 15. Лифтовое оборудование жилищного фонда СО РАН по состоянию на 01.01.2013



Рис. 16. Ремонт кровли жилого дома с заменой шифера на оцинкованный профилированный лист (ННЦ СО РАН)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 2012 г. ресурсоснабжение научных учреждений, населения и прочих потребителей осуществляли следующие организации (подразделения организаций) СО РАН:

– Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук»;

– Государственное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий Томского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук»;

– Комбинат коммунальных предприятий Красноярского научного центра СО РАН;

– Отдел инженерного обеспечения Иркутского научного центра СО РАН.

Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук» (ГУП «УЭВ СО РАН») в 2012 г. осуществляло следующие виды деятельности: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, передачу электрической энергии и транспортировку газа по трубопроводам.

Для осуществления основных видов деятельности ГУП «УЭВ СО РАН» имеет соответствующие лицензии, а также является членом саморегулируемых организаций «Новосибирские строители» (г. Новосибирск) и «Объединение инженеров-проектировщиков» (г. Москва).

Имущественный комплекс теплоснабжения предприятия включает две газовые тепловые станции с установленной тепловой мощностью 519,8 Гкал/ч с общим количеством котлоагрегатов 13 единиц (4 паровых и 9 водогрейных); протяженность магистральных, разводящих сетей и тепловых вводов — 236,8 км (в однотрубном исчислении).

Система водоснабжения состоит из 21 водозаборной скважины, 4 насосных станций 2-го—4-го подъемов, водопроводных сетей общей протяженностью 186,6 км.

Водоотведение обеспечивают 8 насосных станций и канализационная сеть протяженностью 154,4 км, в том числе: протяженность самотечных канализационных сетей — 132,9 км,

протяженность напорных канализационных сетей — 21,5 км.

Электросетевой комплекс включает кабельные и воздушные сети 0,4—10 кВ общей протяженностью 518,5 км, 4 главные понизительные подстанции 110(220)/10 кВ, распределительные подстанции с общим количеством установленных трансформаторов 393 шт.

Количество обслуживаемых абонентов в 2012 г. составило: по теплоснабжению — 575 (в 2011 г. — 570), по водоснабжению — 404 (в 2011 г. — 395), и водоотведению — 409 (в 2011 г. — 392).

Государственное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий Томского научного центра» (ГУП «ККП ТНЦ СО РАН») в 2012 г. осуществляло следующие виды деятельности: теплоснабжение на основании договора поставки тепловой энергии от ОАО «ТГК-11»; водоснабжение холодной и горячей водой и водоотведение по договору с МУП г. Томска «Томский энергокомплекс». Передачу электроэнергии потребителям ТНЦ СО РАН осуществляло ООО «Академэлектросеть», владеющее электросетевым комплексом ТНЦ СО РАН на праве аренды.

Для осуществления основных видов деятельности ГУП «ККП ТНЦ СО РАН» имеет лицензию на добычу питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой промышленных объектов и лицензию на сброс неочищенных сточных вод после промывки фильтров станции водоподготовки в границах устья реки Ушайки в черте г. Томска.

Имущественный комплекс водоснабжения ТНЦ СО РАН включает в себя 10 водозаборных скважин, станцию обезжелезивания, насосную станцию второго подъема производительностью 10,0 тыс. м³/сут с двумя резервуарами чистой воды объемом 1000 м³ каждый; водопроводную сеть протяженностью 28,0 км. Комплекс водоотведения представляет собой канализационную сеть протяженностью 22,6 км, две канализационные насосные станции с производительностью 7,29 тыс. м³/сут.

В состав теплового хозяйства входят: насосно-бойлерная станция и тепловые сети протяженностью 12,25 км (в двухтрубном исчислении). Электросетевой комплекс включает в себя главную понизительную подстанцию 35/10 кВ «Академическая», 8,8 км ВЛ 35 кВ, 68 км кабельных и воздушных сетей 10 и 0,4 кВ и семь трансформаторных подстанций.

Количество обслуживаемых абонентов в 2012 г. по теплоснабжению составило 147 (в 2011 г. — 151), по водоснабжению — 491 (в 2011 г. — 416) и по водоотведению — 373 (в 2010 г. — 279).

Комбинат коммунальных предприятий Красноярского научного центра СО РАН (ККП КНЦ СО РАН) в 2012 г. осуществлял деятельность по производству и передаче тепловой энергии, передаче горячей воды, по передаче электроэнергии по договору с ОАО «МРСК Сибири», по распределению холодной воды, сбору и транспортировке хозяйственных стоков.

В состав имущественного комплекса теплоснабжения комбината входит угольная котельная тепловой мощностью 16,30 Гкал/ч (3 котлоагрегата) и тепловые сети протяженностью 12,61 км (в двухтрубном исчислении). Котельная работает только в отопительный период. Горячее водоснабжение в отопительный и не отопительный периоды, а также частично теплоснабжение осуществляется от ТГК-13. Система водоснабжения включает в себя водопроводную сеть протяженностью 13,43 км трубопроводов и насосную станцию производительностью 10 тыс. м³/сут с двумя резервуарами чистой воды объемом 1000 м³ каждый. Система водоотведения состоит из насосной станции производительностью 20,0 тыс. м³/сут и канализационной сети протяженностью 20 км.

Отдел инженерного обеспечения Иркутского научного центра СО РАН (ОИО ИНЦ СО РАН) в 2012 г. осуществлял деятельность по теплоснабжению научных учреждений как абонент по договору с ОАО «Иркутскэнерго», по передаче электроэнергии по договору с ОАО «Энергосбыт», по распределению воды и сбору хозяйственных вод по договору с МУП ПУ ВКХ г. Иркутска. Протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе ИНЦ СО РАН, составляет 19,6 км (в двухтрубном исчислении), протя-

женность водопроводных сетей — 14,1 км, протяженность канализационной сети — 21,3 км.

Количество обслуживаемых абонентов в 2012 г. составило: по теплоснабжению — 20 (в 2011 г. — 20), по электроснабжению — 38 (в 2011 г. — 40), водоснабжению — 6 (в 2011 г. — 3) и водоотведению — 6 (в 2011 г. — 3).

Результаты выполнения производственных программ ресурсоснабжающими организациями и подразделениями СО РАН за 2008—2012 гг. представлены в табл. 8 и на рис. 17 (за 2002—2012 гг.). Тенденция снижения объемов отпуска холодной воды и приема сточных вод связана с реализацией научными учреждениями и прочими потребителями программ энергосбережения, усилением в организациях и учреждениях контроля за потреблением энергоресурсов и повышением достоверности коммерческого учета, а также повсеместной установкой населением приборов учета горячей и холодной воды. Увеличение объема отпуска тепловой энергии отмечается во всех рассматриваемых научных центрах и связано с более суровыми климатическими условиями в отопительный период 2012 г. В ННЦ СО РАН в 2012 г. возросло электропотребление, что связано с вводом в эксплуатацию новых объектов науки, социальной сферы и жилых домов.

Структура полезного отпуска ресурсов (услуг) за 2012 г. по категориям потребителей (организации СО РАН, население и прочие потребители) и видам деятельности (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) приведена на рис. 18. Сохраняется ситуация прошлых лет — основная доля потребления товарной продукции приходится на население.

На рис. 19 показана динамика изменения удельного расхода условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии на котельных ГУП «УЭВ СО РАН» и ККП «КНЦ СО РАН». Следует отметить положительные результаты по снижению удельного расхода топлива в КНЦ СО РАН. Более низкие показатели котельных ГУП «УЭВ СО РАН» объясняются тем, что данные котельные работают на природном газе и имеют существенно более высокий к.п.д.

В табл. 9 приведены основные показатели ремонтных программ ресурсоснабжающих орга-

Основные показатели деятельности ресурсоснаб

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	ГУП «УЭВ СО РАН»				
			2008	2009	2010	2011	2012
1	Теплоснабжение						
1.1	Произведено (передано) тепловой энергии	тыс. Гкал	1296,3	1323,7	1340,9	1233,9	1315,8
1.2	Потери при передаче тепловой энергии потребителям	»	95,5	95,7	107,0	100,4	120,4
1.3	Полезный отпуск тепловой энергии	»	1196,4	1221,6	1233,9	1133,5	1195,4
1.4	Удельный расход условного топлива на 1 Гкал	кг/Гкал	161,6	160,6	161,1	161,8	161,8
1.5	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	26,7	25,3	23,9	26,3	25,7
1.6	Потребление природного газа	млн м ³	179,2	182,6	186,7	172,4	181,9
1.7	Потребление мазута	тыс. т	0,0	0,1	0,4	0,0	0,5
1.8	Потребление угля	»	—	—	—	—	
2	Электроснабжение						
2.1	Получено от поставщиков	млн кВтч	390,0	145,2	328,2	428,4	447,2
2.2	Расход электроэнергии на собственные нужды	»	49,0	47,7	45,7	43,7	44,89
2.3	Потери электроэнергии при передаче	»	33,0	—	20,2	27,7	35,65
2.4	Полезный отпуск электроэнергии	»	308,0	97,5	262,3	357,0	366,88
3	Водоснабжение и водоотведение						
3.1	Подано воды в сеть, всего	тыс. м ³	14 646	12 238	11 493	10 653	10 264
3.2	В том числе собственной	»	3712	3456	3247	2990	2885
3.3	Отпущено воды потребителям, всего	»	9109	8775	8776	7859	7709
3.4	В том числе собственной	»	2865	2845	2822	2645	2572
3.5	Пропущено стоков, всего	»	26 814	23 669	23 220	21 507	19 008

Т а б л и ц а 8

жающих организаций СО РАН за 2008—2012 гг.

ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»					ККП КНЦ СО РАН				
2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012
75,7	75,5	76,5	60,3	67,1	34,0	38,3	39,3	37,1	38,3
8,5	8,8	8,6	6,4	7,1	3,3	3,0	1,6	2,9	3,1
67,3	66,6	67,9	53,9	60,0	30,7	35,4	37,7	34,1	35,2
—	—	—	—	—	205,9	205,1	205,6	197,8	191,2
20,6	22,4	20,7	23,8	23,3	42,1	32,5	31,9	35,4	32,7
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	12,3	13,8	14,4	13,1	13,0
22,4	18,0	17,4	—	—	28,7	28,2	28,4	27,5	27,6
			—	—	5,6	5,8	6,6	5,7	5,689
1,5	1,2	1,1	—	—	1,6	1,2	1,5	0,9	1,25
21,0	16,8	16,3	—	—	21,5	21,2	21,2	21,0	20,7
659,2	658,4	695,7	599,6	608,9	—	—	—	—	—
659,2	658,4	695,7	599,6	608,9	—	—	—	—	—
597,1	607,3	582,7	538,3	540,2	960,6	908,7	857,2	794,6	800,2
597,1	607,3	582,7	538,3	540,2	—	—	—	—	—
593,6	606,6	579,3	534,4	520,9	1336,6	1326,7	1280,3	1325,3	1288,9

ГУП «УЭВ СО РАН»

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Теплоснабжение	100,00	107,60	106,04	104,16	107,16	98,25	104,88	107,10	108,49	99,83	106,46
Электроснабжение	100,00	104,23	109,98	116,88	125,14	126,85	129,49		108,97	142,24	148,48
Водоснабжение	100,00	98,76	107,78	103,80	92,09	102,29	102,96	86,03	80,79	74,89	72,15
Водоотведение	100,00	93,96	98,82	96,28	81,58	90,73	90,21	79,63	78,12	72,35	63,95

ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Теплоснабжение	100,00	108,33	107,55	107,76	113,63	102,66	112,47	112,07	113,60	89,56	99,64
Электроснабжение	100,00	107,22	115,24	113,25	118,51	112,22	104,28	83,79	80,86		
Водоснабжение	100,00	99,31	101,43	100,73	109,00	96,81	77,25	77,16	81,53	70,27	71,36
Водоотведение	100,00	91,78	83,24	80,47	77,81	71,57	70,45	72,00	68,76	63,43	61,83

ККП КНЦ СО РАН

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Теплоснабжение	100,00	100,00	97,81	90,96	95,34	88,77	93,15	104,85	107,67	101,64	104,93
Электроснабжение	100,00	100,14	94,45	100,14	123,87	131,94	136,21	133,93	134,67	130,71	130,99
Водоснабжение	100,00	57,94	48,43	49,62	50,59	50,49	50,83	48,08	45,35	42,04	42,34
Водоотведение	100,00	100,00	100,00	85,07	89,00	94,87	98,39	97,66	94,25	97,56	94,88

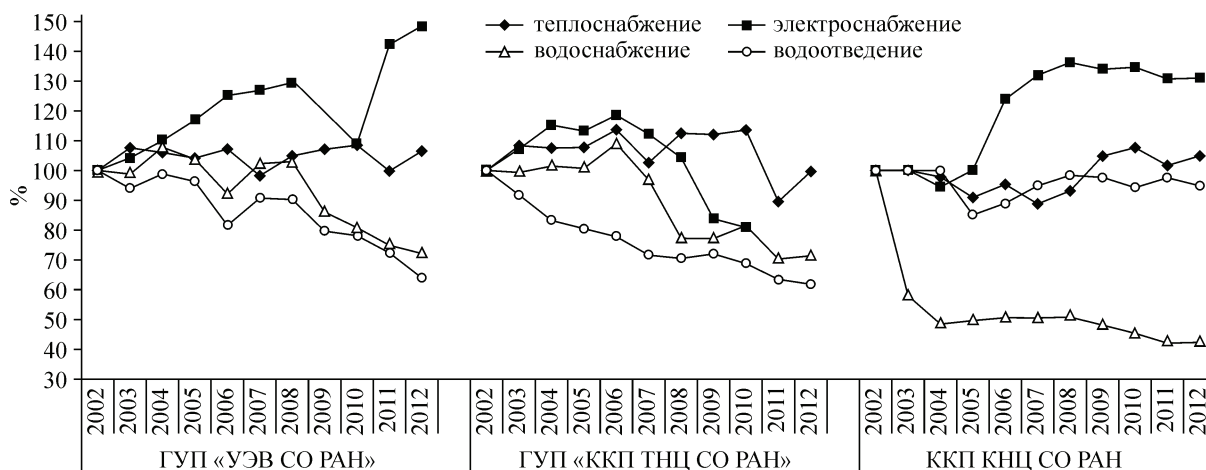


Рис. 17. Изменение объема продукции (услуг) ресурсоснабжающих организаций СО РАН (в натуральном выражении) в процентах к 2002 г.

низаций СО РАН за 2012 г. по видам деятельности. На предприятиях за счет средств, предусмотренных в тарифах, а также за счет бюджетных средств (ИНЦ, КНЦ, ТНЦ) осуществлялся плановый капитальный ремонт трубопроводов тепло-, водосетей, линий электропередач и различных сетевых объектов (насосных станций, электроподстанций, тепловых камер и т.д.). В частности, в Томском научном центре в 2012 г. был проведен капитальный ремонт 1168 м магист-

ральной тепловой сети, а также осуществлялся ремонт наружных сетей водопровода и канализации. В Красноярском научном центре выполнены работы по капитальному ремонту 204 м водопровода, 101 м тепловых сетей и 385 м кабельных линий. В Иркутском научном центре в 2012 г. на объектах энергоснабжения выполнен капитальный ремонт теплотрасс общей протяженностью 355 м, сетей водопровода протяженностью 729 м и 255 м кабельных линий.

		Население	Организации СО РАН	Прочие организации
Теплоснабжение	ГУП «УЭВ СО РАН»	53,96	22,29	23,76
	ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»	44,82	37,01	18,17
	ККП КНЦ СО РАН	60,80	28,98	10,23
Водоснабжение	ГУП «УЭВ СО РАН»	74,81	8,74	16,45
	ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»	74,79	12,11	13,11
	ККП КНЦ СО РАН	74,09	12,47	13,45
Водоотведение	ГУП «УЭВ СО РАН»	43,82	4,42	51,76
	ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»	76,00	12,56	11,44
	ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»	68,45	8,11	23,44

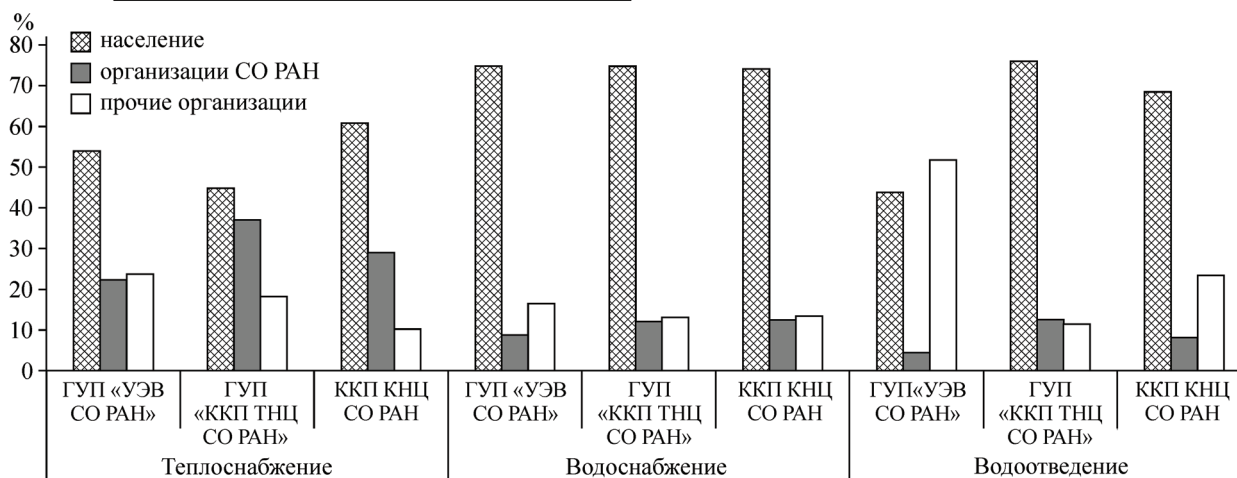


Рис. 18. Структура полезного отпуска потребителям продукции (услуг) в натуральном выражении ресурсоснабжающими организациями СО РАН в 2012 г.

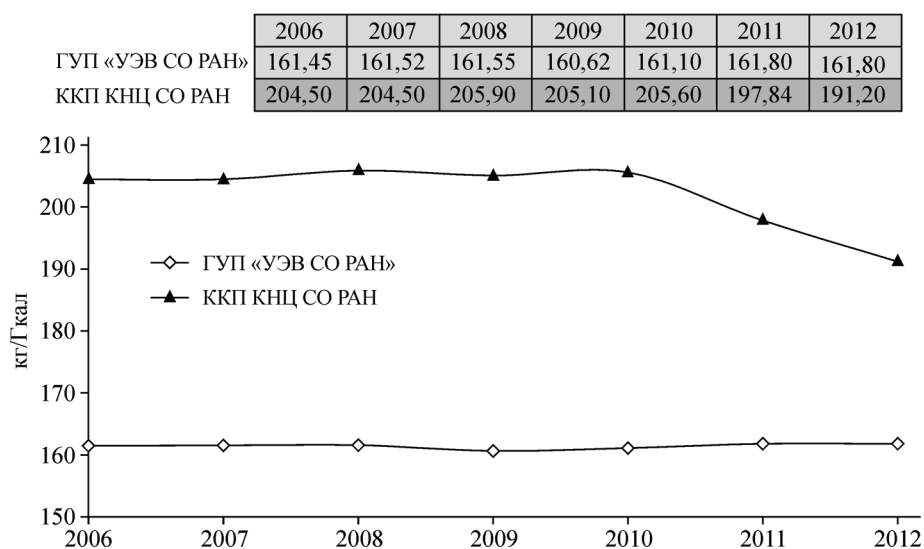


Рис. 19. Удельный расход условного топлива на производство Гкал тепловой энергии за 2006—2012 гг.

Ремонтная программа ресурсоснабжающих

№	Показатель	Ед. изм.	Теплоснабжение			
			2009	2010	2011	2012
1	ГУП «УЭВ СО РАН»					
1.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	50 911,1	82 377,0	73 675,0	87 480,0
1.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	17 479,6	11 808,0	5457,0	11 127,0
		км	1,6	1,0	1,1	1,1
1.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	км	117,0	118,5	118,4	118,4
2	ГУП «ККП ТНЦ СО РАН»					
2.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	761,0	1105,8	639,6	182,3
2.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	761,0	1105,8	589,5	152,4
2.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	км	13,5	13,5	13,5	13,5
3	ККП КНЦ СО РАН					
3.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	5653,2	5895,9	4571,9	1964,0
3.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	5480,2	1092,2	4571,9	1648,2
		км	0,5	0,1	0,4	0,02
3.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	»	12,7	12,7	12,6	12,6
4	ОИО ИНЦ СО РАН					
4.1	Ремонтная программа, всего	тыс. руб.	4089,1	7496,1	3141,0	2596,1
4.2	В том числе ремонт инженерных сетей	»	4089,1	7496,1	3141,0	2596,1
		км	0,5	1,1	0,3	0,355
4.3	Общая протяженность инженерных сетей на конец года	»	19,6	19,6	19,6	19,6

Т а б л и ц а 9

организаций СО РАН за 2009—2012 гг.

Электроснабжение				Водоснабжение				Водоотведение			
2009	2010	2011	2012	2009	2010	2011	2012	2009	2010	2011	2012
1812,7	9736,0	12 477,0	11 324,0	10 030,9	11 679,0	9142,0	11 735,0	5188,8	7072,0	5607,0	7529,0
415,3	1232,0	1098,0	1357,0	4490,2	3579,0	2982,0	2387,0	1635,9	624,0	502,0	989,0
-	23,6	42,2	38,9	0,8	0,8	0,6	1,04	—	—	—	0,006
523,3	525,2	524,7	844,57	186,6	186,6	186,6	189,7	154,4	154,4	154,4	154,4
—	—	—	—	553,0	710,4	1154,9	254,0	478,7	15,7	1007,4	63,9
—	—	—	—	553,0	710,4	696,5	144,6	478,7	15,7	904,7	58,0
—	—	—	—	17,9	17,9	17,9	17,9	22,6	22,6	22,6	22,6
1138,6	2420,0	3145,9	1922,5	737,6	765,5	2186,9	1680,9	73,4	136,9	479,0	687,5
350,0	1549,7	1149,4	695,0	564,6	741,1	2166,9		73,4	0,0	0,0	0,0
0,4	0,9	0,7	0,385	0,1	0,1	0,3	0,35	—	—	—	
59,2	59,2	59,4	59,35	13,3	13,3	13,4	13,4	19,9	19,9	19,9	19,9
4875,8	6000,4	6995,0	1881,4	5292,5	657,1	4099,8	3240,3	—	377,5	285,6	2096,4
1919,3	787,5	1811,6	1528,3	5292,5	657,1	4099,8	3240,3	—	377,5	285,6	2096,4
1,5	1,5	2,3	0,255	0,6	0,0	0,7	0,729	—	0,0	0,0	0,043
69,3	69,3	69,3	69,3	14,1	14,1	14,1	14,1	21,3	21,3	21,3	21,3