

9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В 2018 году Отдел земельных ресурсов СО РАН (Отдел) выполнял текущие обязанности, предусмотренные Положением об Отделе, а именно:

1. Согласование проектной документации по прокладке линейных сооружений (инженерных коммуникаций), элементов благоустройства, нестационарных (временных) объектов в границах земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за федеральным государственным бюджетным учреждением «Сибирское отделение Российской академии наук» (СО РАН) — 15 объектов.

2. Получение в течение года в органах Росреестра выписок из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним (выписок из ЕГРН) о технических характеристиках земельных участков в случае изменения этих характеристик, о дате прекращения права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на земельные участки, о кадастровой стоимости земельных участков, и предоставление выписок из ЕГРН Управлению делами СО РАН для учёта в работе с целью расчёта земельного налога СО РАН за 2018 год (более 250).

3. Ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН реестров, содержащих сведения о земельных участках, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, необходимых для расчёта и уплаты земельного налога СО РАН за 2018 год.

4. Ежеквартальное направление в Управление делами СО РАН расчёта о возмещении земельного налога учреждениями и организациями, подведомственными Минобрнауки России, объекты недвижимости которых расположены на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091500:324, закреплённом на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН.

5. Подготовка в результате раздела федеральных многоконтурных земельных участков (единых землепользований) с кадастровыми номерами 54:35:000000:309 и 54:35:000000:310, занимаемых городскими лесами, древесно-кустарниковой растительностью, объектами благоустройства, проездами, территориями общего пользования, на 179 и 280 земельных участков соответственно, выписок из ЕГРН (около 400-от) на образованные земельные участки и передача их Управлению делами СО РАН для учёта в работе и заполнения деклараций по земельному налогу.

6. Подготовка документов по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на земельные участки, занимаемые объектами недвижимости, принадлежащими на праве оперативного управления /хозяйственного ведения/ учреждениям /организациям/, подведомственным Минобрнауки России, на праве собственности муниципальному образованию г. Новосибирск, на праве собственности третьим лицам), включая получение согласия учредителя (Российской академии наук), распоряжения Территориального управления Росимущества

в Новосибирской области, выписок из ЕГРН о прекращении права СО РАН на земельные участки в Управлении Росреестра по Новосибирской области, предоставление выписок их ЕГРН в Управление делами СО РАН с целью прекращения уплаты земельного налога СО РАН.

В связи с прекращением в 2018 году права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на 101 земельный участок, сумма земельного налога СО РАН за 2018 год уменьшилась по сравнению с 2017 годом на 215 млн рублей.

7. Подготовка совместно с кадастровыми инженерами, выполняющими работы по заказу СО РАН и учреждений /организаций/, подведомственных Сибирскому ТУ Минобрнауки России, муниципального образования город Новосибирск, других лиц, при участии Территориального управления Росимущества в Новосибирской и Управления Росреестра по Новосибирской области раздела федеральных земельных участков, закреплённых на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН, с целью выделения из них земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, не принадлежащими СО РАН.

8. Начаты в 2018 году (с окончанием в 2019 году) кадастровые работы по образованию земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими СО РАН:

- хозяйственным блоком гостевого коттеджа, расположенного по ул. Золотодолинская, 42б,

- зданием бассейна, расположенным на просп. Академика Лаврентьева, 6.

9. Предоставление на основании запросов физических и юридических лиц топографических планов и схем земельных участков в бумажном и электронном видах (более 100);

10. Участие в досудебном урегулировании споров, связанных с земельными участками, принадлежащими СО РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также в заседаниях различных инстанций арбитражных судов и судов общей юрисдикции по гражданско-правовым и административно-правовым спорам, связанным с земельными отношениями.

11. Взаимодействие с судебными приставами-исполнителями по исполнению решений судов, вступивших в законную силу.

12. Подготовка обращений в Российскую академию наук с просьбой согласовать прекращение права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на земельные участки, занимаемые объектами недвижимости, не принадлежащими СО РАН (принадлежащими третьим лицам), предусмотренное федеральным земельным законодательством и уставом РАН.

За 2018 год получено только 3 согласия:

- на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091500:325, расположенный по ул. Институтская, занимаемый подстанцией «Академическая»,

- на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091285:994, необходимый для расширения кладбища «Южное», расположенный по ул. Арбузова,

- на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091400:1675, занимаемый пристройкой к зданию бывшей паровой котельной и сооружением 180 кв. м, расположенными на просп. Строителей, принадлежащих ФГБУН ИТ СО РАН.

На 16 земельных участков согласие РАН не получено, несмотря на неоднократные обращения СО РАН.

В связи с отсутствием согласия РАН нарушаются законные права владельцев объектов недвижимости, которым, в соответствии с федеральным законодательством «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в ред. от 03.08.2018 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018), принадлежит исключительное право на земельный участок, занимаемый принадлежащим им объектом.

Кроме того, СО РАН продолжает уплачивать земельный налог за земельные участки, занимаемые объектами недвижимости, принадлежащими другим лицам.

13. Рассмотрение входящей документации, подготовка ответов с приложением к ним копий запрашиваемых документов, топографических планов, схем (получено и рассмотрено 282 обращения, подготовлено и отправлено ответов - 271);

14. Участие в совещаниях, публичных слушаниях, проводимых в городе Новосибирске по вопросам землепользования СО РАН и развития Новосибирского научного центра.

15. Взаимодействие с Управлением делами СО РАН, подготовка ответов от имени Управления делами СО РАН на обращения, касающиеся сведений о земельных участках, земельного налога, согласований по размещению временных объектов и элементов благоустройства.

16. Согласование границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими третьим лицам (учреждениям /организациям/, подведомственным Минобрнауки России, муниципальному образованию г. Новосибирск, другим лицам).

17. Осуществление переписки с Росимуществом Российской Федерации, Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области, Управлением Росреестра по Новосибирской области, прокуратурами разных уровней, иными организациями по вопросам взаимодействия и защиты интересов СО РАН в области землепользования.