

О работе Отдела земельных ресурсов СО РАН в 2022 году

По состоянию на **01.01.2022** в постоянном (бессрочном) пользовании федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук» (СО РАН) находилось **226** участков общей площадью **7296045** кв. м, в том числе:

а) занимаемых объектами недвижимого имущества СО РАН (зданиями, сооружениями) - **101** общей площадью **1546955** кв. м,

в) занимаемых городскими лесами и другими объектами озеленения (парками, скверами, бульварами, газонами) – **125** общей площадью **5749090** кв. м.

В безвозмездном срочном пользовании СО РАН сроком на 49 лет (с 2000 по 2049 гг.) находится **1** земельный участок с кадастровым номером 54:35:091616:1 площадью **177756** кв. м, занимаемый центральным пляжем новосибирского Академгородка.

За отчётный период количество земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании СО РАН, изменялось в соответствии с образованием земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, принадлежащими учреждениям, подведомственным Минобрнауки России, мэрии города Новосибирска, Новосибирской области, третьим лицам, и передачей этих земельных участков в казну Российской Федерации в установленном законом порядке, а именно: при наличии согласия учредителя СО РАН – Российской академии наук, на основании распорядительного документа собственника земельного участка в лице Территориального управления Росимущества в Новосибирской области.

При образовании земельных участков общее количество земельных участков увеличивалось, при передаче в казну уменьшалось соответственно.

Всего за отчётный период в казну Российской Федерации из постоянного (бессрочного) пользования СО РАН было передано **11** земельных участков общей площадью **54609** кв. м (5,4609 га), в том числе:

- учреждениям, подведомственным Минобрнауки России – 4,
- Новосибирской области для обслуживания и эксплуатации объектов недвижимого имущества, принадлежащих или планируемых к строительству акционерным обществом «Академпарк» – 2,
- другим лицам – 1.

По состоянию на **31 12.2022** (и, соответственно, на 01.01.2023) в постоянном (бессрочном) пользовании СО РАН находилось **220** земельных участков общей площадью **7247297** кв. м, в том числе:

а) занимаемых объектами недвижимого имущества СО РАН (зданиями, сооружениями) – **96** общей площадью **1517096** кв. м,

в) занимаемых городскими лесами и другими объектами озеленения (парками, скверами, бульварами, газонами) – **124** общей площадью **5730201** кв. м.

Дата и номер согласия Российской академии наук, дата и номер соответствующих распоряжений Территориального управления Росимущества в Новосибирской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на земельные участки указаны в приложении.

В соответствии с данными, предоставленными бухгалтерией Управления делами СО РАН, земельный налог СО РАН за отчётный период составил сумму **30731080** руб./ год.

Прочие обязанности, в том числе:

- подготовка обращений от СО РАН в Российскую академию наук с просьбой согласовать прекращение права постоянного (бессрочного) пользования СО РАН на земельные участки, получение согласий Российской академии наук;

- подготовка обращений в Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области с просьбой утвердить раздел земельного участка, прекратить право постоянного (бессрочного) пользования СО РАН;

- согласование проектной документации и производства земляных работ, производимых в границах Новосибирского научного центра СО РАН;

- получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о технических характеристиках земельного участка, о переходе права на земельный участок через портал услуг Росреестра или многофункциональный центр по оказанию государственных или муниципальных услуг в бумажном и электронном видах;

- предоставление выписок из ЕГРН Управлению делами СО РАН, Российской академии наук в бумажном и электронном видах;

- ведение и ежеквартальное предоставление Управлению делами СО РАН Реестра земельных участков, закреплённых в постоянное (бессрочное) пользование за СО РАН, с приложением расчёта по возмещению земельного налога ФГБУН «ИГиЛ им. М.А. Лаврентьева СО РАН», включая Конструкторско-технологический филиал ФГБУН «ИГиЛ им. М.А. Лаврентьева СО РАН», подведомственным Минобрнауки России, объекты которого находятся на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091500:324, закреплённом в постоянное (бессрочное) пользование за СО РАН;

- предоставление на основании запросов физических и юридических лиц топографических планов, схем земельных участков в бумажном и электронном видах;

- рассмотрение входящей документации, подготовка ответов с приложением необходимых документов;

- участие в юридической деятельности СО РАН, – осуществлялись, в порядке и в соответствии с Положением об Отделе.